**ДОКУМЕНТЫ**

**на разрешение совершения сделки**

**с жилым помещением**

1. На продаваемое жилое помещение:

* заявление законного представителя (пишется в отделе опеки и попечительства);
* заявление второго родителя о согласии на продажу жилого помещения (пишется в отделе опеки и попечительства или заверяется нотариально);
* заявление несовершеннолетнего, достигшего четырнадцатилетнего возраста (пишется в отделе опеки и попечительства или заверяется нотариально);
* копии паспортов родителей;
* копия паспорта ребенка (подопечного);
* копия свидетельства о рождении ребенка;
* копия правоустанавливающего документа на жилое помещение (договор о приватизации, договор о купли-продажи жилого помещения, договор мены жилого помещения, свидетельство о наследстве и т.д.), а также на земельный участок при продаже жилого дома;
* копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (действительна в течение месяца);
* копия кадастрового паспорта земельного участка (при продаже жилого дома);
* копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок (при продаже жилого дома);
* копия свидетельства о государственной регистрации права на жилое помещение;
* справки из налоговой инспекции (на всех собственников);
* справки об отсутствии долга по всем платежным квитанциям (коммунальные услуги, отопление, электроэнергия и т.д.) или финансово-лицевой счет;
* заявления всех собственников о согласии на продажу жилого помещения с указанием адреса (пишутся в отделе опеки и попечительства или заверяются нотариально);
* справка о регистрации ребенка по месту жительства (действительна в течение 10 дней).

2. На покупаемое (дарение) жилое помещение: такие же документы.

**При себе иметь оригиналы предоставляемых документов.**