



Общество с Ограниченной Ответственностью

«Конструктор»

Юр. Адрес: 601010, г. Киржач, ул. Привокзальная д.22

Факт. Адрес: 601010, Владимирская обл., г. Киржач, ул. Привокзальная, д.22

ИНН 3316013724 ОГРН 1063316011483, тел.: (49237) 2-57-14; +7(919) 020-76-25

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки и межевания территории для строительства
моста через реку Шорна в д. Скоморохово
Киржачского района Владимирской области**

Выпущено 2 экз.
Экз. № 2

г.Киржач 2023г.



Общество с Ограниченной Ответственностью

«Конструктор»

Юр. Адрес: 601010, г. Киржач, ул. Привокзальная д.22

Факт. Адрес: 601010, Владимирская обл., г. Киржач, ул. Привокзальная, д.22

ИНН 3316013724 ОГРН 1063316011483, тел.: (49237) 2-57-14; +7(919) 020-76-25

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки и межевания территории для строительства
моста через реку Шорна в д. Скоморохово
Киржачского района Владимирской области**

Том 1. Основная часть

Директор _____ Редькин А.Н.

Главный инженер проекта _____ Филиппов В.К.

Главный архитектор проекта _____ Пискарева Н.С.

г.Киржач 2023г.

Состав проекта планировки

Том 1. Основная часть

Том 2. Материалы по обоснованию

Том 3. Проект межевания

Содержание тома 1.

1. Состав проекта
2. Содержание тома 1

Текстовые материалы (пояснительная записка)

1. Введение
2. Характеристика участка проектирования
 - 2.1. Градостроительная информация
 - 2.2. Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия
 - 2.3. Использование территории
3. Обоснования установления красных линий

Графические материалы

1. Схема расположения элемента в планировочной структуре вблизи д. Скоморохово МО Кипревское (ситуационная схема, б/м).
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:1000).
3. Проектный план территории (М 1:1000).
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:1000).
5. Схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта (М 1:1000).

Пояснительная записка

Введение

Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Цели проекта:

- определить архитектурно-планировочную структуру территории и разработать чертеж красных линий;
- определить основные технико-экономические показатели проектируемого объекта строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков.

Проект планировки и межевания территории, разработан на геодезической подоснове выполненной организацией ООО «КиржачГеология»

Архитектурно-планировочное решение обеспечивает устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности: это безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, утвержденным Генеральным планом МО Кипревское, Правилами землепользования и застройки МО Кипревское и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области.

Характеристика участка проектирования

Градостроительная информация

Киржачский район находится на западе Владимирской области. Район на севере граничит с Александровским, на юге – с Петушинским, на востоке – с

Кольчугинским районами Владимирской области, на западе – с Московской областью. Через район проходит двухпутная железная дорога Александров – Орехово-Зуево, входящая в Большое железнодорожное кольцо вокруг Москвы. Пронизан район четырьмя автомагистралями, связывающими райцентр с Москвой, Александровым, Покровом, Кольчугино.

Рассматриваемая территория располагается в северо-восточной части Киржачского района вблизи д.Скоморохово, Киржачского района, Владимирской области.

Архитектурно-планировочное решение застройки территории предусматривает основные принципы положения градостроительных решение, организацию движения транспорта.

Генеральным планом МО Кипревское предусмотрены устойчивые системы расселения. Территория для формирования земельного участка расположена в зоне С-1 Зоны сельскохозяйственных угодий.

Климатические характеристики

Выбранная территория располагается в северо-восточной части Киржачского района вблизи д. Скоморохово, Киржачского района, Владимирской области. Климат в городском поселении (во Владимирской области) умеренно-континентальный, с умеренно теплым летом, холодной зимой, короткой весной и облачной, часто дождливой осенью. Средняя температура наиболее холодного периода -16°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха опускается до -48°С. Средняя температура наиболее холодной пятидневки -32°С. Средняя температура отопительного периода -4,4°С, продолжительность отопительного периода 217 дней.

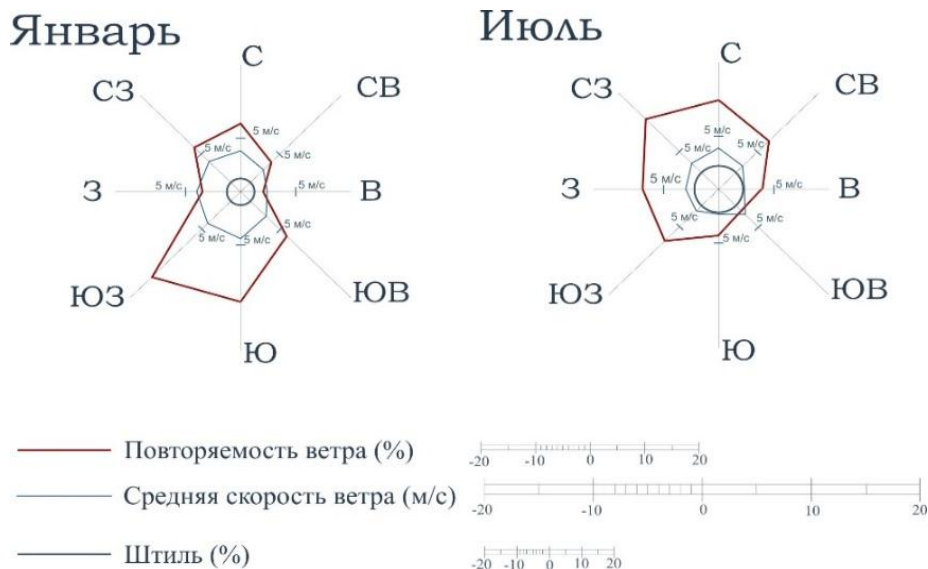
Ветровой микроклимат условно благоприятен. Ветровой режим характеризуется в теплый период (май-сентябрь) преобладанием северо-западных и северных ветров, в холодный период (октябрь-апрель) – юго-западных и южных.

Повторяемость ветра, %

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Январь	13	8	4	12	21	23	7	12	5
Июль	17	13	8	6	9	14	14	19	9

Средняя скорость ветра, м/с

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	3,9	3	2,4	3,3	4,5	4,3	4	4,1
Июль	3,9	3,1	2,3	3,4	2,4	2,9	3,1	3,5



Использование территории

В настоящее время на рассматриваемой территории расположено существующее сооружение транспорта (мост) и автомобильная дорога местного значения. Территория застройки свободна от зеленых насаждений. Полезных ископаемых на территории нет. Участок не входит в санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, и не входит в зоны затопления паводковыми водами и территории с высоким уровнем стояния грунтовых вод, санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Планировочная и функциональная организация территории.

При разработке планировочной структуры и функционального зонирования рассматриваемой территорий учитывались следующие факторы:

- целесообразность реализации современных градостроительных решений на рассматриваемой территории;

- соблюдение оптимального расположения образуемых ЗУ в составе территории.

Транспортное обслуживание.

Проект планировки территории разработан с учетом рационального использования территории и для обеспечения проезда автотранспорта между населенными пунктами МО Кипревское (сельское поселение).

Санитарная очистка территории.

Одним из мероприятий по охране почв от загрязнения является организация санитарной очистки территории, хранения отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на предприятиях по переработке или на специализированных полигонах.

Вывоз отходов с территории будет производиться спецтранспортом на общегородской полигон.

Организация рельефа.

До начала строительства дорог под всеми проездами, площадками произвести срезку растительного слоя грунта на глубину 0,2-0,4 м. Растительный грунт складировать в бурты для дальнейшего озеленения территории.

Организация рельефа решается с учетом существующей ситуации.

Охрана окружающей среды.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по уменьшению отрицательного воздействия при освоении территории участка на окружающую среду:

- Отходы жизнедеятельности удаляются в общественные мусоросборники и вывозятся в места утилизации и переработки.
- При строительстве дорог растительный слой почвы глубиной 20-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении территории.
- При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.
- Твердые отходы утилизируются в контейнеры с последующим вывозом с территории застройки.

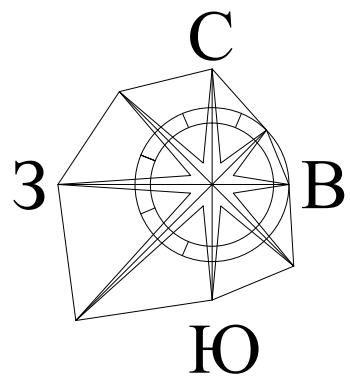
Противопожарные мероприятия.

Проект планировки рассматриваемой территории выполнены с учетом требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Федерального закона Российской Федерации

от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Ко всем объектам планировки обеспечен подъезд автотранспорта с целью беспрепятственного движения спецтехники.

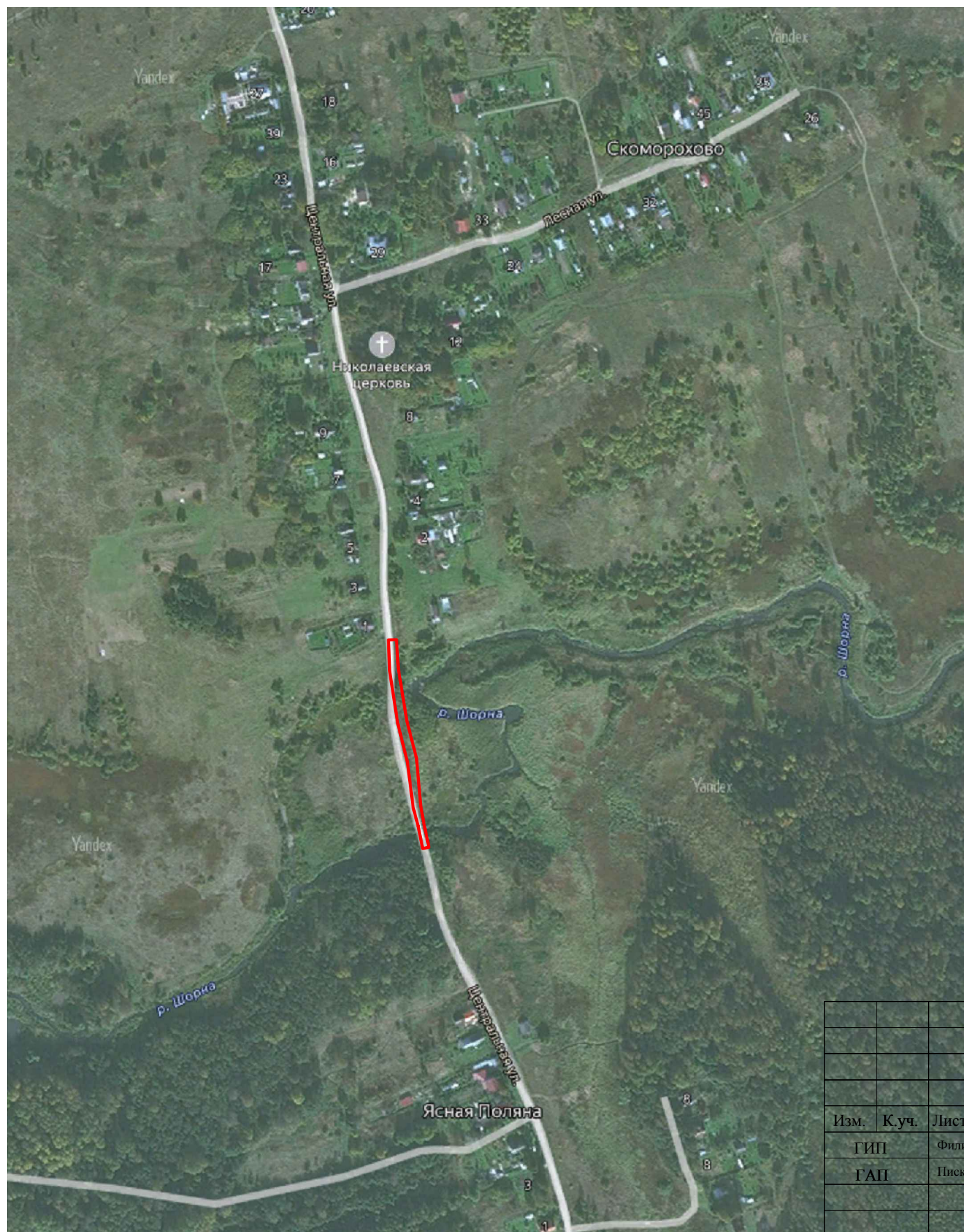
Графические материалы



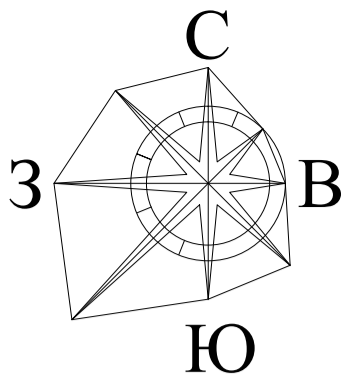
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 для строительства моста через реку Шорна в д.Скоморохово
 Киржачского района Владимирской области
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Условные обозначения

— - рассматриваемая территория

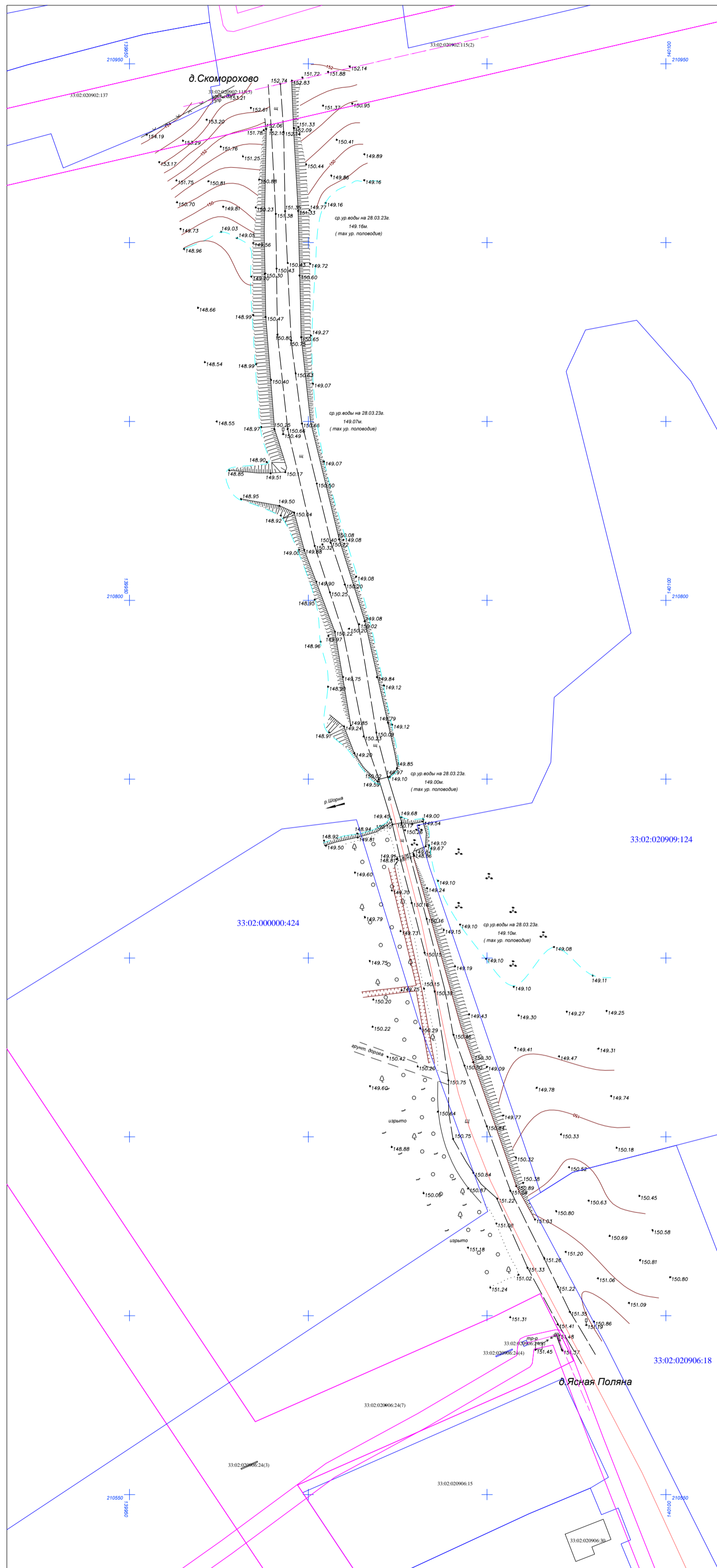


						для строительства моста через реку Шорна в д.Скоморохово Киржачского района Владимирской области			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Ситуационная схема	1:1000	ООО "Конструктор"	
Исполнил		Пискарёва Н.С.							



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 для строительства моста через реку Шорна в д.Скоморохово
 Киржачского района Владимирской области

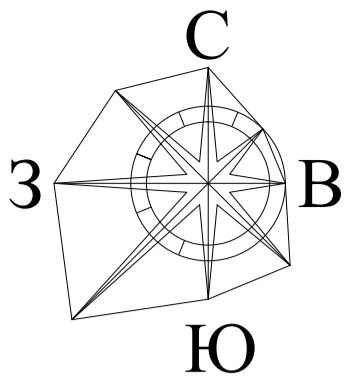
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



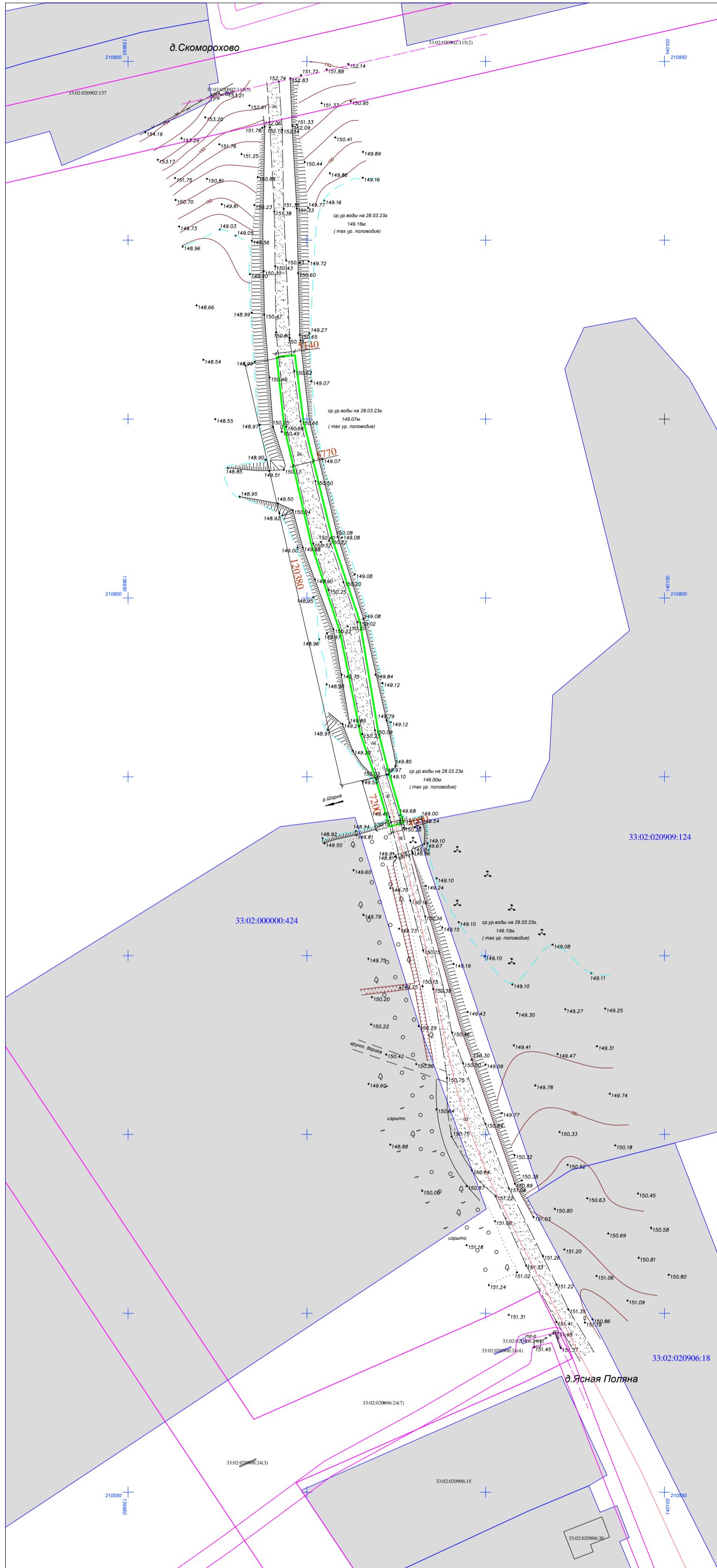
Условные обозначения

- существующие земельные участки стоящие на кадастровом учете
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи
- а/д Афанасово-Савельево, км 2+794
- существующая линия ЛЭП

						для строительства моста через реку Шорна в д.Скоморохово Киржачского района Владимирской области			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ООО "Конструктор"	
Исполнил									



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 для строительства моста через реку Шорна в д.Скоморохово
 Киржачского района Владимирской области
ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- существующие земельные участки стоящие на кадастровом учете
- дороги, проезды
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи
- а/д Афанасово-Савельево, км 2+794
- существующая линия ЛЭП
- образуемый земельный участок

"СОГЛАСОВАНО"

Начальник отдела архитектуры
 МКУ "УЖХХиСКР"

" " " 2023г.

"УТВЕРЖДАЮ"

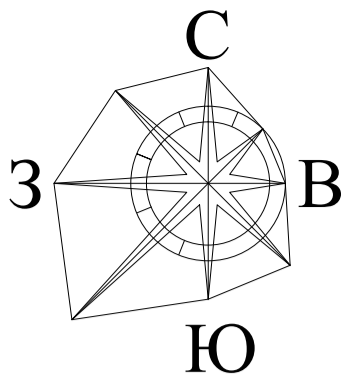
Глава администрации
 Киржачского района

" " " 2023 г.

Примечание:

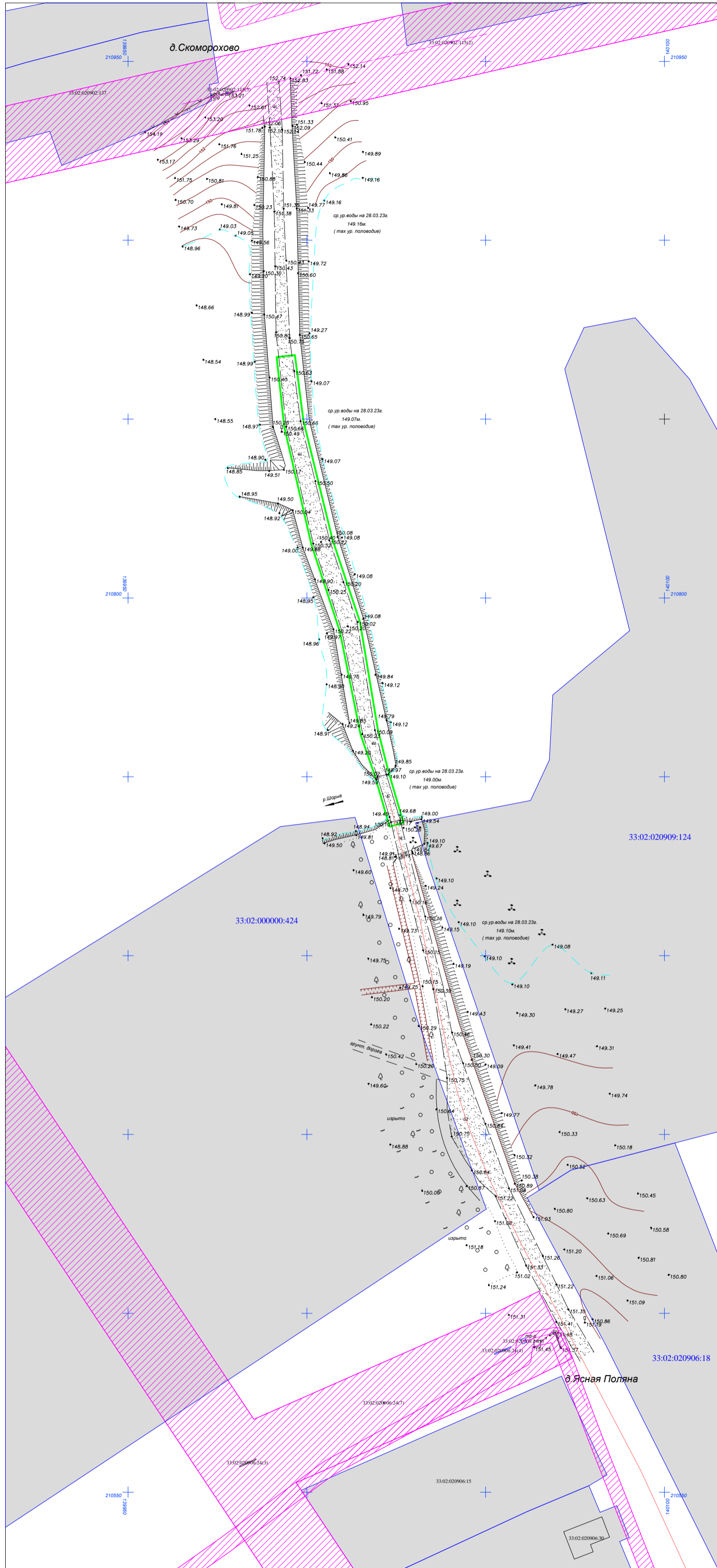
Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения
 :ЗУ1 - 732.0 кв.м- площадь земельного участка

						для строительства моста через реку Шорна в д.Скоморохово Киржачского района Владимирской области			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Проектный план территории	1:1000	ООО "Конструктор"	
Исполнил	Пискарева Н.С.								



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 для строительства моста через реку Шорна в д.Скоморохово
 Киржачского района Владимирской области

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 (СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ)

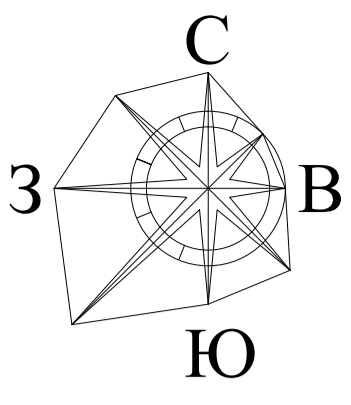


Условные обозначения

- существующие земельные участки стоящие на кадастровом учете
- дороги, проезды
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи
- а/д Афанасово-Савельево, км 2+794
- существующая линия ЛЭП
- образуемый земельный участок

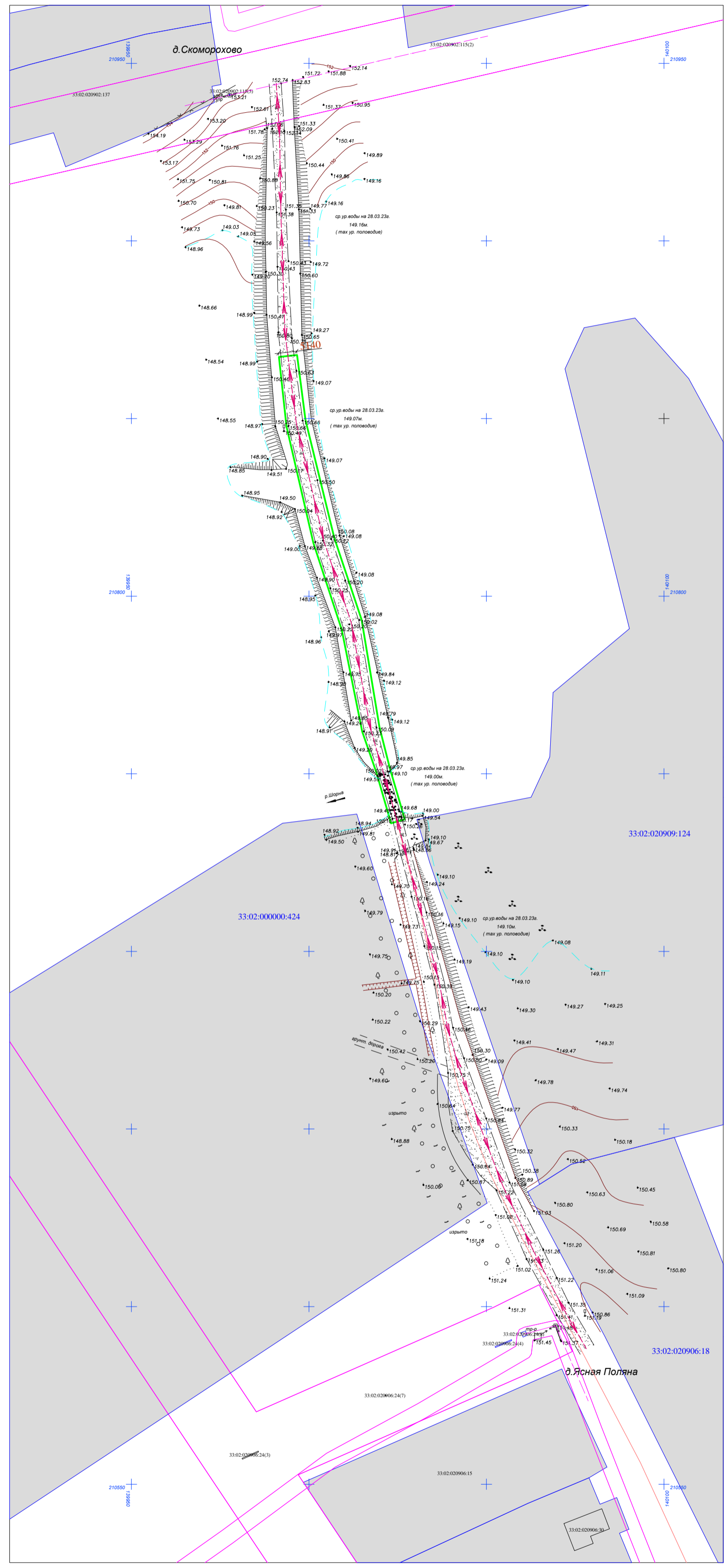
Примечание:
 Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения
 :ЗУ1 - 732.0 кв.м- площадь земельного участка

						для строительства моста через реку Шорна в д.Скоморохово Киржачского района Владимирской области			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Схема границ зон с особыми условиями использования (Схема планировочных ограничений)	1:1000	ООО "Конструктор"	
Исполнил									



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 для строительства моста через реку Шорна в д.Скоморохово
 Киржачского района Владимирской области

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА



Условные обозначения

- существующие земельные участки стоящие на кадастровом учете
- дороги, проезды
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи
- а/д Афанасово-Савельево, км 2+794
- существующая линия ЛЭП
- образуемый земельный участок
- пути движения автомобильного транспорта

Примечание:
 Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения
 :ЗУ1 - 732.0 кв.м- площадь земельного участка

для строительства моста через реку Шорна в д.Скоморохово Киржачского района Владимирской области						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Проект планировки территории						
				Стадия	Лист	Листов
				1:1000	ООО "Конструктор"	
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта						
Исполнил	Пискарева Н.С.					



Общество с Ограниченной Ответственностью

«Конструктор»

Юр. Адрес: 601010, г. Киржач, ул. Привокзальная д.22

Факт. Адрес: 601010, Владимирская обл., г. Киржач, ул. Привокзальная, д.22

ИНН 3316013724 ОГРН 1063316011483, тел.: (49237) 2-57-14; +7(919) 020-76-25

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки и межевания территории для строительства
моста через реку Шорна в д. Скоморохово
Киржачского района Владимирской области**

Том 2. Материалы по обоснованию

Директор _____ Редькин А.Н.

Главный инженер проекта _____ Филиппов В.К.

Главный архитектор проекта _____ Пискарева Н.С.

г.Киржач 2023г.

Содержание тома 2.

1. Содержание тома 2

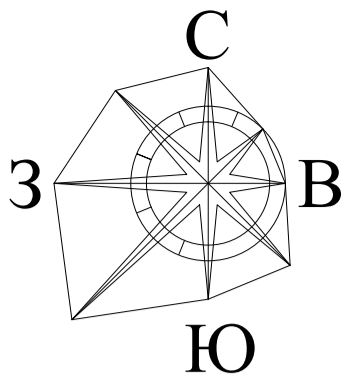
Текстовые материалы

2. Правила землепользования и застройки МО Кипревское (сельское поселение)

Графические материалы

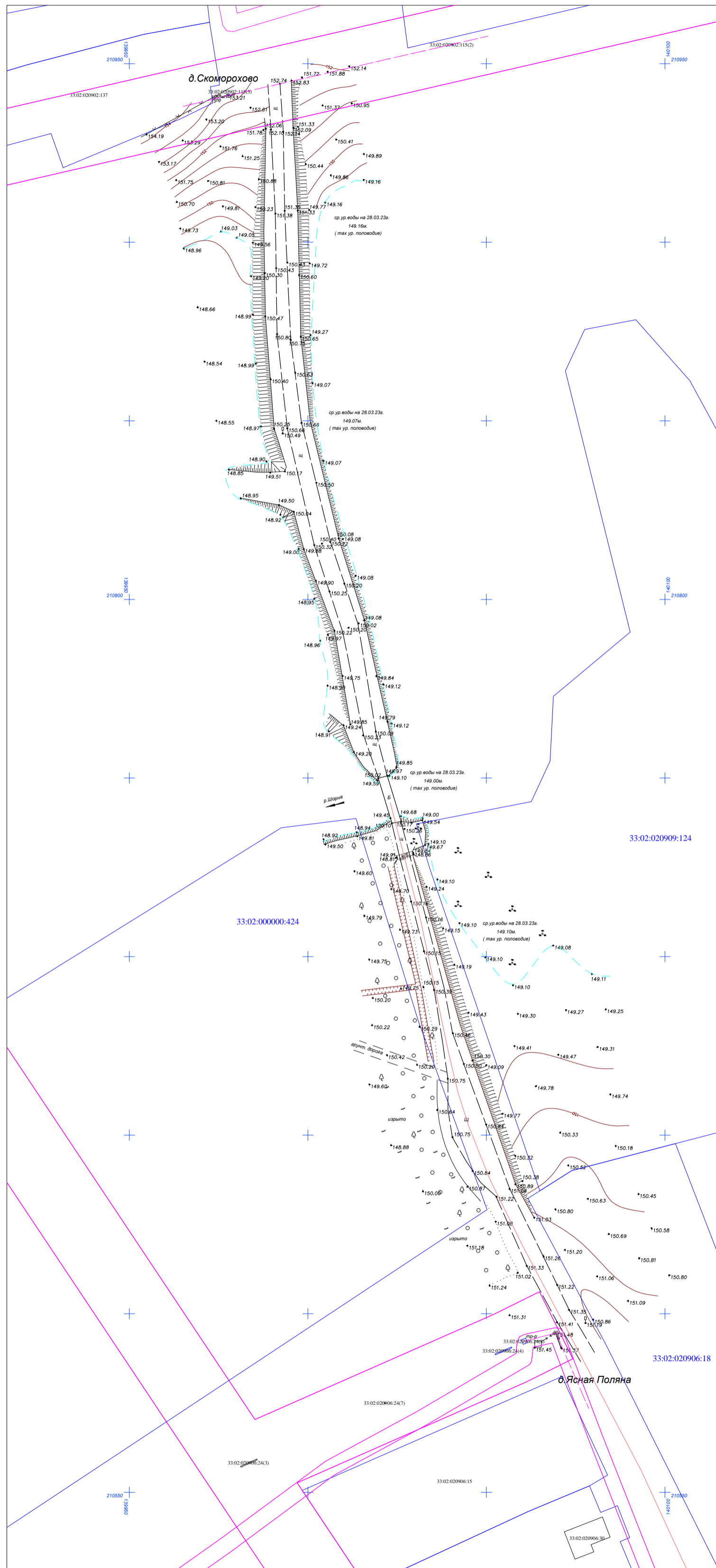
3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:1000)

Графические материалы



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 для строительства моста через реку Шорна в д.Скоморохово
 Киржачского района Владимирской области

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- существующие земельные участки стоящие на кадастровом учете
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи
- а/д Афанасово-Савельево, км 2+794
- существующая линия ЛЭП

для строительства моста через реку Шорна в д.Скоморохово Киржачского района Владимирской области					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	ГИП	Филиппов В.К.			
	ГАП	Пискарева Н.С.			
Проект планировки территории					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					
				Стадия	Лист
				1:1000	ООО "Конструктор"
Исполнил	Пискарева Н.С.				



Общество с Ограниченной Ответственностью

«Конструктор»

Юр. Адрес: 601010, г. Киржач, ул. Привокзальная д.22

Факт. Адрес: 601010, Владимирская обл., г. Киржач, ул. Привокзальная, д.22

ИНН 3316013724 ОГРН 1063316011483, тел.: (49237) 2-57-14; +7(919) 020-76-25

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки и межевания территории для строительства
моста через реку Шорна в д. Скоморохово
Киржачского района Владимирской области**

Том 3. Проект межевания

Директор _____ Редькин А.Н.

Главный инженер проекта _____ Филиппов В.К.

Главный архитектор проекта _____ Пискарева Н.С.

г.Киржач 2023г.

Содержание тома 3.

1. Содержание тома 3

Текстовые материалы (пояснительная записка)

1. Введение
2. Нормативно-методическая база
3. Территория подлежащая межеванию

Графические материалы

1. Проект межевания территории проектируемого кадастрового участка
(М 1:1000)
2. Каталог координат

Пояснительная записка

Введение

В настоящее время на рассматриваемой территории расположено существующее сооружение транспорта (мост) и автомобильная дорога местного значения. Территория застройки свободна от зеленых насаждений. Полезных ископаемых на территории нет. Участок не входит в санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, и не входит в зоны затопления паводковыми водами и территории с высоким уровнем стояния грунтовых вод, санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Нормативно-методическая база

Основные принципы градостроительных ограничений определены в соответствии с требованиями действующего СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также действующей проектно-планировочной документацией Генерального плана и ПЗЗ МО Филипповское.

В расчетах использованы следующие нормативные материалы:

1. «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области», утвержденные Постановлением Департамента Строительства и Архитектуры Администрации Владимирской области от 18 июля 20016 г. N 04 Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования
2. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. Земельный кодекс РФ ст.11.
4. Градостроительный кодекс РФ ст.41.

Территория подлежащая межеванию

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

В результате выполнения проекта межевания территории формируется участок в зоне С-1 Зоны сельскохозяйственных угодий и составляет - 732.0 кв.м.

Каталог координат поворотных точек проектируемых межевых участков

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ1 площадь – 732.0				
1	210867,32	139991,54		–
2	210867,89	139996,64		–
3	210849,58	139999,05		–
4	210816,37	140007,14		–
5	210793,34	140014,84		–
6	210763,19	140019,86		–
7	210751,59	140022,80		–
8	210737,18	140026,98		–
9	210736,07	140023,14		–
10	210750,48	140018,96		–
11	210761,86	140015,03		–
12	210790,59	140009,24		
13	210815,04	140001,22		
14	210847,80	139993,67		
1	210867,32	139991,54		

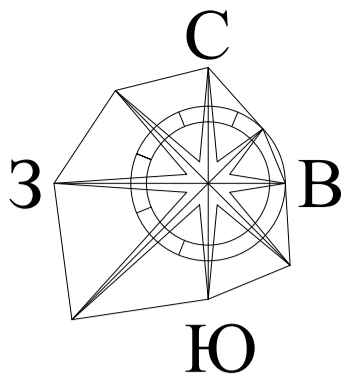
"УТВЕРЖДЕНО"

Постановлением администрации
Киржачского района
Владимирской области
№ _____ от " ____ " _____ 2023г.

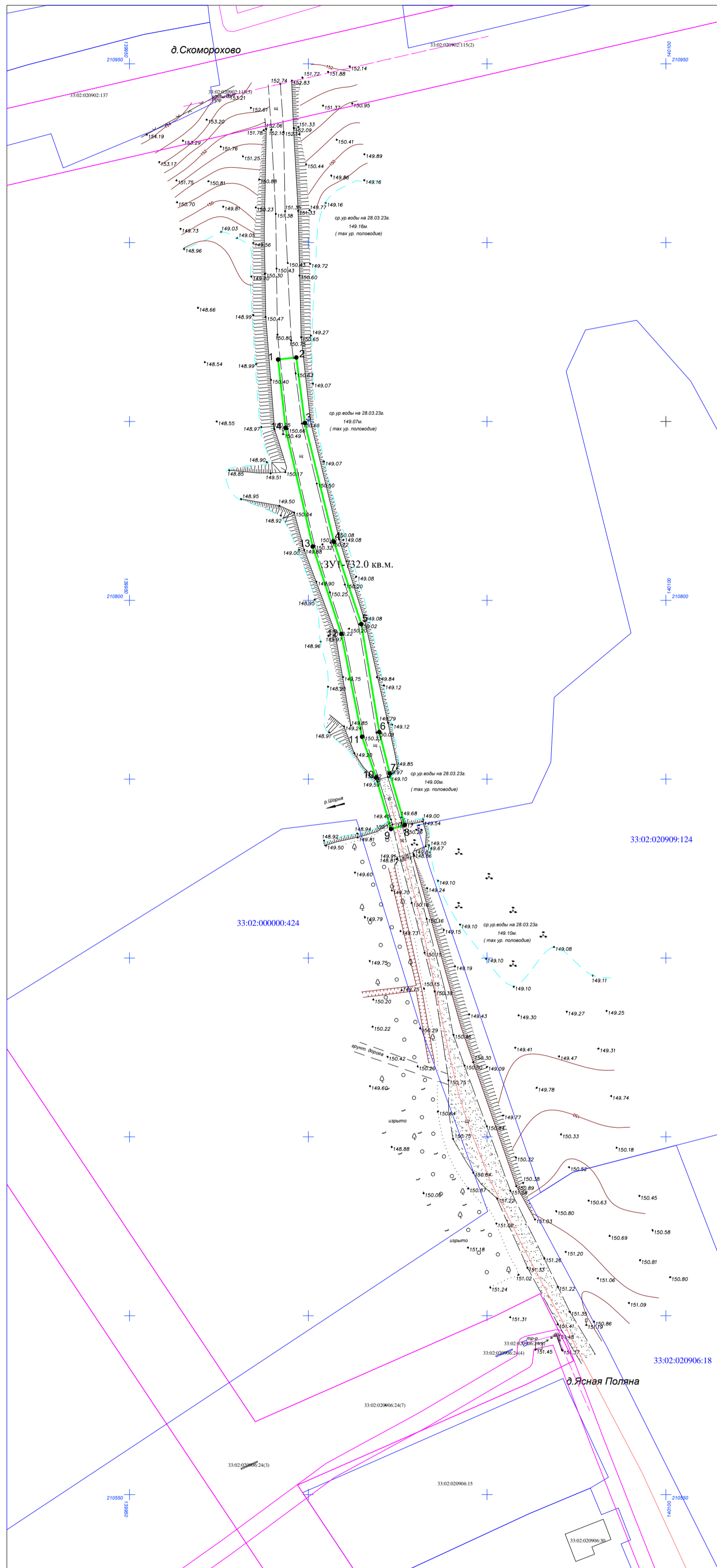
"УТВЕРЖДАЮ"

Глава администрации
Киржачского р-на
Владимирской области

" ____ " _____ 2023г.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства моста через реку Шорна в д.Скоморохово
Киржачского района Владимирской области
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ
КАДАСТРОВЫХ УЧАСТКОВ



Условные обозначения

- существующие земельные участки стоящие на кадастровом учете
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи
- а/д Афанасово-Савельево, км 2+794
- существующая линия ЛЭП
- образуемый земельный участок

"СОГЛАСОВАНО"

Начальник отдела архитектуры
 МКУ "УЖХАиСКР"

" " " 2023г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава администрации
 Киржачского района

" " " 2023 г.

Примечание:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения
 :ЗУ1 - 732.0 кв.м- площадь земельного участка

						для строительства моста через реку Шорна в д.Скоморохово Киржачского района Владимирской области			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории проектируемых кадастровых участков	1:1000	ООО "Конструктор"	
Исполнил				Пискарева Н.С.					