**ИНФОРМАЦИЯ**

**о реализации краткосрочных планов капитального ремонта многоквартирных домов**

**2014 и 2015 годов по состоянию на 15.09.2015**

**Реализация по Киржачскому району краткосрочного плана 2014 года**

В рамках региональной программы планировалось провести капитальный ремонт 15 многоквартирных домов, в том числе:

**- 10 многоквартирных домов, расположенных** **на территории городского поселения г. Киржач:**

В рамках краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Владимирской области на 2014 на территории городского поселения г. Киржач провести ремонт 10 МКД. По состоянию на 08.09.2015 год в 6 МКД ремонт произведен, работы приняты:

1. ул. Чайкиной, д. 6;

2. ул. Магистральная, д. 3;

3. мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, д. 7;

4. мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 26;

5. ул. Пугачева, д. 14.

6. ул. Некрасовская, д.18.

По итогам открытого конкурса определен подрядчик по ремонту 4 МКД, в ближайшее время начнутся работы по капитальному ремонту.

1. ул. Чехова, д. 4;

2. кв-л Прибрежный, д. 7а;

3. ул. Большая Московская, д. 2а;

4. ул. Гайдара, д. 35.

- **5 многоквартирных домов, расположенных на** **территории сельских поселений района:**

В настоящее время капитальный ремонт кровли жилых домов произведен, в том числе:

**- с/п Горкинское – 1 дом:** капитальный ремонт кровли дома №8 по ул. Больничная пос. Горка произведен (подрядчик – ООО «СтройПлюс» г. Киржач - закончен ремонт в сентябре 2014 года, документы подписаны в октябре 2014 года).

**- с/п Кипревское – 2 дома:** произведен капитальный ремонт кровли по ул. Новая № 3 д. Кипрево и Гагарина №3 д. Новоселово - электронный аукцион выиграла и произвела ремонтные работы организация ООО «СтройПлюс»г. Киржач (д. Кипрево, ул. Новая д. № 3 – сентябрь 2014 г., д. Новоселово, ул. Гагарина д. №3 – декабрь 2014г.)

**- с/п Першинское – 1 дом:** запланированный капитальный ремонт кровли дома № 5 мкр-н Южный пос. Першино произведен в мае 2015 года (подрядчик - ООО «СтартНедвижимость» г. Москва).

**- с/п Филипповское - 1 дом:** запланированный капитальный ремонт кровли дома № 27 пос. Кашино произведен в апреле 2015 года (подрядчик - ООО «СтройПлюс» г. Киржач).

**Реализация по Киржачскому району краткосрочного плана 2015 года:**

В рамках региональной программы планируется провести капитальный ремонт 26 многоквартирных домов, в том числе:

- **20 многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения г. Киржач:**

1. г. Киржач, кв-л Прибрежный д.5

2. г. Киржач, ул. 40 лет Октября д.26

3. г. Киржач, ул. 40 лет Октября д.28

4. г. Киржач, ул. 40 лет Октября д.34

5. г. Киржач, ул. 40 лет Октября д.40

6. г. Киржач, ул. Гагарина д.33

7. г. Киржач, ул. Гайдара д.13

8. г. Киржач, ул. Гайдара, д. 37

9. г. Киржач, ул. Дзержинского д.3

10. г. Киржач, ул. Ленинградская д.1

11. г. Киржач, ул. Магистральная д.1

12. г. Киржач, ул. Магистральная д.5

13. г. Киржач, ул. Магистральная д.6

14. г. Киржач, ул. Молодежная д.7

15. г. Киржач, ул. Павловского д.26

16. г. Киржач, ул. Павловского д.28

17. г. Киржач, ул. Первомайская д.22

18. г. Киржач, ул. Первомайская д.24

19. г. Киржач, ул. Привокзальная д.1

20. г. Киржач, ул. Томаровича д.7

17.06.2015 и 18.06.2015 г. НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» были проведены конкурсы по отбору подрядной организации на выполнение работ. Победителями были признаны: ООО «Эргана» и ООО «АвтоСпецТех».

03.08.2015 г. НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» был проведен конкурс по отбору подрядной организации на выполнение работ. Победителем был признан: ООО «СтройПлюс».

В настоящее время начаты работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресу:

1. ул. Привокзальная, д. 1 а

2. ул. Гагарина, д. 33.

- **6 многоквартирных домов** **на** **территории сельских поселений района** (первоначальный план - 7 домов: С/п Филипповское написало Фонд капитального ремонта ходатайство о переносе капитального ремонта кровли жилого дома по адресу д. Аленино, ул. Центральная, д. № 56 на 2016 год, в связи с тяжелым финансовым положен ем бюджета сельского поселения), в том числе:

**с/п Горкинское - 2 дома:**

- п. Горка, ул. Больничная, д. 5

- п. Горка, ул. Больничная, д. 17

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» 15.06.2015 был проведен конкурс по отбору подрядной организации на выполнение работ. Победителем был признан: ООО «Миф» г. Покров.

Ремонтные работы крыши жилого дома №5 ул. Больничная выполнены августе т.г., ремонтные работы крыши дома № 17 по ул. Больничная в настоящее время ведутся – будут завершены до 01.10.2015 года.

Кроме того, в связи со 100% оплатой взносов за капитальный ремонт жильцами жилого дома № 19 по ул. Больничная п. Горка, подготовлен проект постановления администрации Владимирской области о переносе капитального ремонта кровли вышеуказанного дома с 2016 года на 2015 год.

**с/п Кипревское - 1 дом:**

- д. Кипрево, ул. Новая, д.2

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» 16.06.2015 был проведен конкурс по отбору подрядной организации на выполнение работ. Победителем был признан: ООО «СтройПлюс» г.Киржач, ремонтные работы завершены;

**с/п Першинское - 2 дома:**

- п. Першино, мкр-н Южный, д.6

- п. Першино, ул. Проезд Октябрят, д. 6

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» 05.06.2015 был проведен конкурс по отбору подрядной организации на выполнение работ. Победителем был признан: ООО «СтройПлюс» г.Киржач; ремонтные работы крыш завершены.

**с/п Филипповское - 1 дом:**

- д. Аленино, ул. Центральная, д. 58

В НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» конкурс по отбору подрядной организации в июле проведен. Победителем был признан: ООО «СтройПлюс» г. Киржач. В настоящее время ремонтные работы в настоящее время завершены.

Главным основанием постановки многоквартирного дома на очередь по капитальному ремонту является процент его износа\*.

\*Но есть и исключения. Например, если степень износа многоквартирного дома небольшая, а балконы находятся в аварийном состоянии, то администрация муниципального образования просит внести изменения в план проведения капитального ремонта у Фонда капитального ремонта, и дом ставят в очередь.

**Собираемость:**

На 15 сентября 2015 года средний уровень собираемости взносов за капитальный ремонт по Владимирской области составляет 74%. Уровень собираемости по помещениям муниципальной собственности превышает 90 %.

По ряду территорий Владимирской области собираемость превышает средние показатели. Так, в городе Владимире счета на капитальный ремонт оплачивают 86 % собственников, в г. Юрьев-Польском - 85%, Юрьев-Польском районе – 83 %, в г. Судогда – 85 % в поселке Красная Горбатка – 88%, в г. Радужный – 81%.

Правовая основа для взимания платы за капитальный ремонт – Федеральный закон от 25.12.2012 № 271 и Закон Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области».

Поэтому вносить плату за капитальный ремонт многоквартирных домов необходимо. Государство не в силах самостоятельно поддерживать в надлежащем состоянии весь жилой Фонд России, а состояние многоквартирных домов с каждым годом становится более ветхим.

Исправить эту ситуацию возможно только за счет средств жильцов многоквартирных домов. Существуют программа и план капитального ремонта. Жители домов могут сами выбрать, куда им направлять деньги из Фонда капитального ремонта: на ремонт фасада, крыши или внутридомовых коммуникаций. К сожалению, на данный момент процент сбора в Киржачском районе с населения платы за капитальный ремонт достаточно низкий, а именно по состоянию на **15.09.2015** года составляет - 52 %, в том числе: г. Киржач – 52%, сельское поселение Горкинское – 37%, сельское поселение Кипревское - 37%, сельское поселение Филипповское – 61%, сельское поселение Першинское - 71%. А это в первую очередь влияет на сроки проведения капитального ремонта.

Для жителей Владимирской области региональным оператором – Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области – открыта телефонная **«горячая линия» по номеру (4922) 42-20-73**. Письменные обращения в Фонд следует направлять по адресу: 600017, г. Владимир, ул. Мира, д. 29. Электронная почта: hotline.fond@yandex.ru. Сайт:[**www.fondkr33.ru**](http://www.fondkr33.ru/)**.**

Учредителем Фонда капитального ремонта Владимирской области, уточняет пресс-служба обладминистрации, является департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации области (тел. (4922) 42-11-86, электронная почта [**djkh@elcom.ru**](mailto:djkh@elcom.ru)).

Кроме того, по вопросам, связанным с капитальным ремонтом многоквартирных домов, можно обращаться в Государственную жилищную инспекцию Владимирской области (600017, г**.**Владимир, ул. Луначарского, д.3, каб.220, тел./факс. (4922) 32-60-13, электронная почта [**vladgji@mail.ru**](mailto:vladgji@mail.ru).

Узнать, вошел ли Ваш дом в программу капитального ремонта можно:

- на сайте Фонда капитального ремонта МКД Владимирской области[**www.fondkr33.ru**](http://www.fondkr33.ru/)**,**

- на сайте Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области [**jkx.avo.ru**](http://jkx.avo.ru/),

- на сайте Государственной жилищной инспекции Владимирской области [**gji.avo.ru**](http://gji.avo.ru/),

- в газете «Владимирские ведомости» от 31 декабря 2013 г. и 25 января 2014 г.

**Работа с должниками:**

 Статья 169 Жилищного кодекса РФ однозначно говорит об обязанности собственником помещений платить за капитальный ремонт. А согласно статье 170 Жилищного кодекса РФ взносы предназначены для формирования фонда капитального ремонта конкретного дома.

В целях увеличения собираемости взносов и оптимизации платежной дисциплины с апреля 2015 года Фонд капитального ремонта Владимирской области реализует комплекс мероприятий по взысканию образовавшейся задолженности по взносам на капитальный ремонт.

В числе первых повестки в суд получат должники, проживающие в домах, включенных в краткосрочную программу капитального ремонта на 2014 -2015 года. Предварительно, каждому из должников будет направлено уведомление, в котором будет предложено в добровольном порядке оплатить образовавшуюся задолженность.

На сегодняшний день предсудебные уведомления направлены 700 должникам. Еще 270 уведомлений находится в стадии подготовки. Подано 15 исков в суд.

В Суздальском районе в июле т.г. рассмотрены первые иски по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт с физических лиц.

Пенсионеры и люди преклонного возраста должны понимать, что долг по капитальному ремонту остается не за человеком, а за квартирой. Если не платит за нее пожилой человек, то долг будут выплачивать его сын (дочь) или внуки. Причем квартиру с долгом продать будет нельзя.

Кроме того, Фонд ведет активную работу с владельцами нежилых помещений, которые также по законодательству должны уплачивать взносы на капремонт.

**Категории граждан, имеющие право на получение льгот по оплате взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством:**

• инвалиды войны;

• участники ВОВ;

• несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и т.п.

• лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

• ветераны боевых действий;

• члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников

Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий;

• граждане, подвергшиеся радиационному воздействию, проживающие

в приватизированных квартирах;

• ветераны труда;

• труженики тыла;

• жертвы политических репрессий (реабилитированные и признанные

пострадавшими от политических репрессий).

Председатель комитета ЖКХ

администрации района И.Р. Зотова