**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области проводит аукцион на право заключения договора купли-продажи следующего имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ** | |
| Адрес местонахождения организатора аукциона | 601010, Владимирская область, город Киржач, ул. Серегина, д.7  Контактный телефон: 8-(498237)-2-31-47 |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации Киржачского района от 05.10.2022 № 1866 |
| Местоположение земельного участка | Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), д. Песьяне, ул. Строителей, земельный участок 1а |
| Основные характеристики | Площадь: 2500 кв.м.  Кадастровый номер: 33:02:021407:321  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства  Категория земель: населенных пунктов |
| Сведения о правах | Неразграниченная |
| Сведения об ограничении прав | Не зарегистрированы |
| Параметры разрешенного строительства (в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения) | В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Филипповское Киржачского района Владимирской области земельный участок с кадастровым номером 33:02:021407:321, расположенный по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), д. Песьяне, ул. Строителей, земельный участок 1а находится в территориальной зоне Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.  Для данной зоны применяются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  1.1.1. Минимальная и максимальная площадь участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства установлена решением Совета народных депутатов Киржачского района № 40/662 от 27.06.2008г. и составляет от 400 м2 до 2500 м2 (в соответствии со сложившейся застройкой);  1.1.2. Минимальная и максимальная площадь участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства в границах сельских населенных пунктов установлена решением Совета народных депутатов Киржачского района и составляет от 1500 м2 до 2500 м2.  1.1.3.На земельном участке предоставленном для индивидуального жилищного строительства или предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства возможно возведение только одного жилого дома.  1.1.4.Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 5 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).  1.1.5.Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:  от границ соседнего участка до:  - основного строения - 3 м;  - хозяйственных и прочих строений - 1 м;  - открытой стоянки - 1м;  - отдельно стоящего гаража- 1м.  1.1.6. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.  1.1.7. Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).  При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.  1.1.8.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.  1.1.9. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.  1.1.10. Коэффициент использования территории - не более 0,67.  1.2.Для всех основных строений:  - количество надземных этажей - до трех;  - высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 9,6 м;  - до конька скатной кровли - не более 13,6 м.  1.3. Для всех вспомогательных строений:  - высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4 м;  - до конька скатной кровли - не более 4 м.  1.3.1.Как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.  1.3.2.Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается,  1.3.3.Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения:  1.3.4.Расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.  1.3.5 Требования к ограждениям земельных участков: 1.3.6. Со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; допускается сплошной забор как исключение.  1.3.7. Характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;  1.3.8. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 2 м.  1.3.9. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка -1,94.  Проектирование вести с учетом градостроительных, санитарных, противопожарных норм и регламентов, требований к охране окружающей среды. Иные показатели, не учтенные вышеуказанными Правилами, применяются в соответствии с действующими нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, в том числе нормативами градостроительного проектирования, размещенными на сайте администрации Киржачского района Владимирской области (www.kirzhach.su) |
| Технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения) | Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствует.  Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения: в соответствии с Программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Владимирской области на 2021-2025 годы д. Песьяне включена на 2024 год. |
| Начальная цена предмета аукциона | 428250,00 руб. |
| Задаток | 214125,00 руб. |
| Шаг аукциона | 12847,50 руб. |
| Порядок и место приема заявки | Заявки на участие в аукционе принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом (Владимирская область, город Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет № 45 (здание администрации) ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.00 часов до 17.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов) |
| Форма подачи заявок | Открытая |
| Дата и время начала приема заявок | 18.10.2022 с 08.00 |
| Дата и время окончания приема заявок | 21.11.2022 до 13.00 |
| Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе | Участники аукциона определяются решением организатора аукциона 23.11.2022 в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района |
| Дата и время проведения аукциона | 25.11.2022 в 12.00 |
| Место проведения аукциона | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области (Владимирская область, город Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет № 45 (здание администрации). |
| Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток вносится не позднее срока окончания приема заявок на счет:  Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области  л/с 05283006580 в УФК по Владимирской области  р/с 03232643176300002800 ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир  БИК 011708377 ИНН 3316420053 КПП 331601001  Перечисление задатка для участия в аукционе  Моментом поступления задатка является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области.  Претенденты допускаются к участию в аукционе только после поступления суммы задатка на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области. При этом на счет организатора аукциона должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. |
| Срок и порядок возвращения задатка | Возврат задатка производится в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона |
| Перечень документов, представляемых для участия в торгах | - заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;  - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо  - документы, подтверждающие внесение задатка |

Условия заключения договора купли-продажи, характеристика Лота, порядок проведения торгов, определения победителей, условия типового договора купли-продажи, форма и порядок подачи заявки, внесения и возврата задатка размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **(**[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**).**  С иной информацией, приемом заявок с прилагаемыми к ним документами можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района в рабочие дни с 800 до 17 00 (перерыв на обед с 1300 до 1400) по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7 (здание администрации), кабинет № 45, телефон: 8 (49237) 2-31-47».