

## Акт технического состояния

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия

16.11.2020

№ 54-М

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (далее – Государственная инспекция) во исполнение требований пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Настоящий акт технического состояния составлен в отношении объекта культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2. Акт технического состояния определяет состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – объект), включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

3. Наименование объекта: «Фабричный склад Арсентьева».

4. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: II-я пол. XIX в.

5. Адрес (местонахождение) объекта:

- местонахождение объекта в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану: Владимирская область, г. Киржач, ул. Некрасовская, 26б.

- фактическое местонахождение объекта культурного наследия: Владимирская область, г. Киржач, ул. Некрасовская, 26б.

6. Вид объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место): памятник.

7. Категория историко-культурного значения: местного (муниципального) значения.

8. Индивидуальные особенности и предмет охраны объекта: предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Функциональное назначение объекта: не используется.

10. Техническое состояние Объекта.

В результате **визуального** осмотра объекта уполномоченными представителями Государственной инспекции установлено следующее:

10.1. Общее состояние объекта: удовлетворительное.

10.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) фундаменты: не обследовались.

в) цоколи и отмостки около них: состояние удовлетворительное, цоколи кирпичные, оштукатуренные, наблюдается отслоение штукатурного слоя, биопоражение, отмостка – отсутствует.



г) стены: кирпичные, оштукатуренные, наблюдается отслоение штукатурного слоя, биопоражение.

д) крыша: односкатная, шиферная с полуциркулярным слуховым окном, наблюдается частичная утрата кровельного покрытия, обрешетка и стропила не обследовались.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и пр.): карниз с «городками».

з) лестницы: отсутствуют.

10.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) перекрытия: своды «монье», плоские.

в) полы: отсутствуют.

г) стены, их состояние, связи: кирпичные, оштукатуренные, в отдельных помещениях - окрашенные, наблюдаются трещины, отслоение штукатурного слоя.

д) двери и окна: оконные заполнения – деревянные рамы с переплетами, часть оконного остекления отсутствует, дверные заполнения – деревянные и металлические двери.

е) лестницы: отсутствуют.

ж) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

10.4. Живопись (монументальная, станковая): отсутствует.

10.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): печи.

10.6. Территория Объекта: (сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда, ворота): требует благоустройства.

10.7. Наличие информационной надписей, обозначений (изображений) содержащих информацию об объекте: установленного образца отсутствует.

10.8. Доступность объекта для лиц с ограниченными возможностями: не обеспечена.

10.9. Намечаемое использование объекта: сведения отсутствуют.

10.10. Иные сведения: Здание склада расположено в глубине территории фабричного комплекса Арсентьева в юго-западной части. Здание одноэтажное, сложено из кирпича, оштукатурено, под односкатной шиферной крышей. В плане дом прямоугольный, вытянут по линии север-юг. Исторический облик восточного фасада утрачен, оконные проемы растесаны, отдельные переделаны в дверные. Внутреннее убранство интерьеров утрачено. Объект представляет собой промышленную постройку, выполненную в формах характерных для русской архитектуры XIX века. В настоящее время памятник не используется, внутри помещения строительный мусор.

11. План работ по сохранению Объекта и его территории.

В целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования Собственник или иной законный владелец обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ	Примечания
1.	Разработать проект предмета охраны	до начала производства работ	Согласно статье 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах. Указанный орган утверждает представленную ему отчетную документацию в течение тридцати рабочих дней со дня ее представления в случае, если работы
2.	Разработать научно – проектную документацию для проведения работ по сохранению памятника	до начала производства работ	
3.	Приостановить доступ к объекту	01.01.2021	
4.	Разработать проектную документацию на проведение противоаварийных работ	до 25.12.2021	
5.	Проведение противоаварийных работ	до 25.12.2021	
6.	Провести работы по сохранению памятника	до 25.10.2024	
7.	Благоустройство территории	до 25.10.2025	

Приведенный перечень не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен по результатам инженерно-технического или историко-культурного исследования.

12. Приложения:

Фотофиксация на 2 л. в 1 экз.

Начальник Государственной инспекции

Ответственный исполнитель:  
главный специалист – эксперт  
отдела государственного надзора и  
государственной охраны



М.Э. Иванов

Е.Н.Щекина

М.П.













