**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области проводит аукцион на право заключения договора аренды следующего имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ** | |
| Адрес местонахождения организатора аукциона | 601010, Владимирская область, город Киржач, ул. Серегина, д.7  Контактный телефон: 8-(498237)-2-31-47 |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации Киржачского района от 21.12.2021 № 1859 |
| Местоположение земельного участка | Владимирская область, р-н Киржачский, МО Першинское (сельское поселение), п. Першино, ул. Пионерская, д.1 |
| Основные характеристики | Площадь: 1803 кв.м.  Кадастровый номер: 33:02:021301:1120  Разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом  Для использования в целях: **для строительства многоквартирного жилого дома в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда**  Категория земель: населенных пунктов |
| Сведения о правах | Неразграниченная |
| Сведения об ограничении прав | Не зарегистрированы |
| Параметры разрешенного строительства ( в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения) | В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Першинское Киржачского района Владимирской области земельный участок с кадастровым номером 33:02:021301:1120, расположенный по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, МО Першинское (сельское поселение), п. Першино, ул. Пионерская, д.1 находится в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами). Для данной зоны применяются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  Зоны застройки малоэтажными жилыми домами выделены для формирования жилых районов малоэтажной смешанной жилой застройки с размещением жилых зданий:  - индивидуальные жилые дома до з этажей включительно с приусадебными земельными участками;  - блокированные жилые дома до 3 этажей включительно с придомовыми и приквартирными земельными участками;  - малоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный;  - жилые дома на садовых участках для сезонного проживания, с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.  Максимальное количество этажей устанавливается с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных и других местных особенностей, но не превышает для:  - малоэтажных многоквартирных жилых домов – 4 этажа; максимальная высота здания составляет не более 14,0 м с плоской кровлей (с учетом рельефа), не более 16,5 м – до конька скатной кровли. Как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.  - остальных жилых домов – 3 этажа; максимальная высота здания составляет не более 11,0 м с плоской кровлей (с учетом рельефа), не более 13,5 м - до конька скатной кровли. Как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.  - для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 5 м.  Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, расположенными на соседних земельных участках, а также в границах одного земельного участка следует принимать на основе требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности зданий и участка (на стадии проектирования).  При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.  До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть, м, не менее:  - от стен индивидуального, блокированного дома – 3;  - от постройки для содержания скота и птицы – 4;  - от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4;  - от стволов высокорослых деревьев– 4, среднерослых деревьев–2;  - от кустарника – 1.  Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.  Проектирование вести с учетом градостроительных, санитарных, противопожарных норм и регламентов, требований к охране окружающей среды. Иные показатели, не учтенные вышеуказанными Правилами, применяются в соответствии с действующими нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, в том числе нормативами градостроительного проектирования, размещенными на сайте администрации Киржачского района Владимирской области (www.kirzhach.su) |
| Технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ( в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения) | Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения имеется.  Техническая возможность подключения земельного участка по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, МО Першинское (сельское поселение), п. Першино, ул. Пионерская, д.1 к сетям газораспределения имеется от существующего газопровода низкого давления Ø 160 мм, проложенного по улице 60 лет Октября п. Першино. |
| Начальная цена предмета аукциона | 85896,00 руб. |
| Задаток | 8589,60 руб. |
| Шаг аукциона | 2576,88 руб. |
| Срок аренды (в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка) | 10 лет |
| Порядок и место приема заявки | Заявки на участие в аукционе принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом (Владимирская область, город Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет № 45 (здание администрации) ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.00 часов до 17.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов) |
| Форма подачи заявок | Открытая |
| Дата и время начала приема заявок | 29.12.2021 с 08.00 |
| Дата и время окончания приема заявок | 31.01.2022 до 13.00 |
| Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе | Участники аукциона определяются решением организатора аукциона 02.02.2022 в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района |
| Дата и время проведения аукциона | 04.02.2022 в 10.00 |
| Место проведения аукциона | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области (Владимирская область, город Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет № 45 (здание администрации). |
| Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток вносится не позднее срока окончания приема заявок на счет:  Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области  л/с 05283006580 в УФК по Владимирской области  р/с 03232643176300002800 ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир  БИК 011708377 ИНН 3316420053 КПП 331601001  КБК 76611105025050000120 - перечисление задатка для участия в аукционе  Моментом поступления задатка является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области.  Претенденты допускаются к участию в аукционе только после поступления суммы задатка на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области. При этом на счет организатора аукциона должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. |
| Срок и порядок возвращения задатка | Возврат задатка производится в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона |
| Перечень документов, представляемых для участия в торгах | - заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;  - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо  - документы, подтверждающие внесение задатка |

Условия заключения договора аренды, характеристика Лота, порядок проведения торгов, определения победителей, условия типового договора аренды, форма и порядок подачи заявки, внесения и возврата задатка размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **(**[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**).**  С иной информацией, приемом заявок с прилагаемыми к ним документами можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района в рабочие дни с 800 до 17 00 (перерыв на обед с 1300 до 1400) по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7 (здание администрации), кабинет № 45, телефон: 8 (49237) 2-31-47».