**ИЗВЕЩЕНИЕ**

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| ЛОТ | |
| Организатор аукциона | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области |
| Адрес местонахождения организатора аукциона | 601010, Владимирская область, город Киржач, ул. Серегина, д.7  Контактный телефон: 8-(498237)-2-31-47 |
| Уполномоченный орган | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации Киржачского района от 29.09.2021 № 1395 «Об организации аукциона» |
| Местоположение земельного участка | Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский муниципальный район, муниципальное образование Першинское, д. Федоровское, ул. Сельская, земельный участок 48/1 |
| Основные характеристики земельного участка | Площадь: 21 750 кв.м  Кадастровый номер: 33:02:020601:952  Разрешенное использование: склады  Категория земель: земли населенных пунктов |
| Сведения о правах | Не разграниченная |
| Сведения об ограничении прав | Не зарегистрированы |
| Параметры разрешенного строительства (в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения) | В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Першинское Киржачского района Владимирской области земельный участок с кадастровым номером 33:02:020601:952, расположенный по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-н, муниципальное образование Першинское, д. Федоровское, ул. Сельская, земельный участок 48/1 находится в Производственной зоне – зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду. Для данной зоны применяются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  - отступы от красных линий улиц и проездов рекомендуется принимать не менее 10 м;  - расстояния между зданиями, строениями, сооружениями (в зависимости от степени огнестойкости и категории производств), в том числе инженерными сетями, следует принимать на основании действующих строительных норм и правил, нормативов градостроительного проектирования;  - в пределах земельного участка, отведенного для объекта капитального строительства, должна быть предусмотрена приобъектная стоянка транспортных средств для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей;  - расчетное количество машино-мест следует принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, сводами правил.  Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 кв. м.  Собственники производственных объектов, оказывающих негативное воздействие на существующие жилые, дачные дома, садовые строения, обязаны разработать мероприятия по снижению такого негативного воздействия (в составе проекта организации санитарно-защитной зоны объекта, относящегося по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 к соответствующему классу опасности).  Предельная высота конструкций, ограждающих участок, устанавливается на основании расчетов для защиты от шума, вибрации, электромагнитного поля (ЭМП) и др., но не менее 2 м.  Площадь участков, предназначенных для озеленения территории предприятия, следует определять из расчета 3 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения территории, не менее 15% площадки предприятия. Расстояние от зданий до ствола деревьев – не менее 5 м, кустарников – не менее 1,5 м. В пределах нормативных противопожарных расстояний посадка деревьев хвойных пород не допускается.  Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон – 60 % территории.  Проектирование вести с учетом градостроительных, санитарных, противопожарных норм и регламентов, требований к охране окружающей среды.  Иные показатели, не учтенные вышеуказанными Правилами, применяются в соответствии с действующими нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, в том числе нормативами градостроительного проектирования, размещенными на сайте администрации Киржачского района Владимирской области (www.kirzhach.su) |
| Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения) | Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, кроме подключения к сетям газораспределения.  Техническая возможность подключения земельного участка по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский муниципальный район, муниципальное образование Першинское, д. Федоровское, ул. Сельская, земельный участок 48/1 к сетям газораспределения имеется. |
| Срок аренды земельного участка | **10 лет** |
| Начальная цена предмета аукциона | **316 491** (триста шестнадцать тысяч четыреста девяносто один) руб. 00 коп. |
| Задаток | **31 649** (тридцать одна тысяча шестьсот сорок девять) руб. 10 коп. |
| Шаг аукциона | **9 494** (девять тысяч четыреста девяносто четыре) руб. 73 коп. |
| Порядок и место приема заявки | Заявки на участие в аукционе принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области (Владимирская область, город Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет № 45 (здание администрации) ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.00 часов до 16.30 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов) |
| Форма подачи заявок | Открытая |
| Дата и время начала приема заявок | **19.10.2021 с 08.00** |
| Дата и время окончания приема заявок | **22.11.2021 до 13.00** |
| Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе | Участники аукциона определяются решением организатора аукциона **24.11.2021** в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области |
| Дата и время проведения аукциона | **26.11.2021 в 10.00** |
| Место проведения аукциона | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области (Владимирская область, город Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет № 45 (здание администрации). |
| Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток вносится не позднее срока окончания приема заявок на счет:  Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области  л/с 05283006580 в УФК по Владимирской области  р/с 03232643176300002800 ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир  БИК 011708377 ИНН 3316420053 КПП 331601001  КБК 76611105025050000120 - перечисление задатка для участия в аукционе  Моментом поступления задатка является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области.  Претенденты допускаются к участию в аукционе только после поступления суммы задатка на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области. При этом на счет организатора аукциона должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. |
| Срок и порядок возвращения задатка | Возврат задатка производится в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона. |
| Перечень документов, представляемых для участия в торгах | - заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;  - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо  - документы, подтверждающие внесение задатка (предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке). |

Условия заключения договора аренды, характеристика Лота, порядок проведения торгов, определения победителей, условия типового договора аренды, форма и порядок подачи заявки, внесения и возврата задатка размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **(**[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**).**  С иной информацией, приемом заявок с прилагаемыми к ним документами можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района в рабочие дни с 800 до 17 00 (перерыв на обед с 1300 до 1400) по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7 (здание администрации), кабинет № 45, телефон: 8 (49237) 2-31-47.