

Акт технического состояния

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия

13.11.2020

№ 53-М

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (далее – Государственная инспекция) во исполнение требований пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Настоящий акт технического состояния составлен в отношении объекта культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2. Акт технического состояния определяет состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – объект), включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

3. Наименование объекта: «Здание фабричной конторы».

4. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 2-я пол. XIX в.

5. Адрес (местонахождение) объекта:

- местонахождение объекта в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану: Владимирская область, г. Киржач, ул. Некрасовская, 26а.

- фактическое местонахождение объекта культурного наследия: Владимирская область, г. Киржач, ул. Некрасовская, 26а.

6. Вид объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место): памятник.

7. Категория историко-культурного значения: местного (муниципального) значения.

8. Индивидуальные особенности и предмет охраны объекта: предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Функциональное назначение объекта: не используется.

10. Техническое состояние Объекта.

В результате **визуального** осмотра объекта уполномоченными представителями Государственной инспекции установлено следующее:

10.1. Общее состояние объекта: удовлетворительное.

10.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) фундаменты: не обследовались.

в) цоколи и отмостки около них: цоколи кирпичные, оштукатуренные, наблюдается отслоение штукатурного слоя, деструкция кирпичной кладки,

биопоражение; отмостка по главному фасаду - асфальтовое покрытие, (наблюдается биопоражение), по другим сторонам - отсутствует.

г) стены: кирпичные, оштукатуренные. Наблюдается отслоение штукатурного слоя и деструкция кирпичной кладки.

д) крыша: металлическая, обрешетка и стропила не обследовались, визуально обнаружены многочисленные протечки, частичное обрушение кровельного покрытия, биопоражение.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и пр.): главный фасад равномерно членился лучковыми и прямоугольными оконными проемами. Левая часть главного фасада оформлена филенчатыми пилястрами, а правая часть здания декорирована плоскими пилястрами. Над лучковыми окнами веерная выкладка, венчает постройку карниз из поребрика и городков, под оконными проемами горизонтальные филенки с закругленными углами. С бокового (левого) фасада дверь с лучковым аттиком.

з) лестницы: к входной группе примыкает бетонная лестница. Состояние неудовлетворительное, наблюдается обсыпание ступеней, биопоражение и прорастание травы.

10.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) перекрытия: своды «монье», плоские, в отдельных помещениях наблюдается сильное намокание и обрушение перекрытий.

в) полы: плитка по бетонной стяжке, в отдельных помещениях дощатое покрытие, состояние неудовлетворительное, часть покрытия утрачено.

г) стены, их состояние, связи: стены оштукатурены и окрашены, в отдельных помещениях до половины стены облицованы кафельной плиткой.

д) двери и окна: оконные заполнения – деревянные рамы с переплетами, дверные заполнения – деревянные и металлические двери.

е) лестницы: в подвальное помещение ведет каменная лестница. Состояние неудовлетворительное, происходит обрушение конструкции.

ж) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: тянутые карнизы.

10.4. Живопись (монументальная, станковая): отсутствует.

10.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

10.6. Территория Объекта: (сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда, ворота): требует благоустройства.

10.7. Наличие информационной надписей, обозначений (изображений) содержащих информацию об объекте: установлена.

10.8. Доступность объекта для лиц с ограниченными возможностями: не обеспечена.

10.9. Намечаемое использование объекта: сведения отсутствуют.

10.10. Иные сведения: Здание фабричной конторы расположено по линии застройки ул. Некрасовская и входит в состав фабричного комплекса Арсентьева. Здание одноэтажное, сложено из кирпича, оштукатурено, под

вальмовой металлической крышей. В плане дом прямоугольный с пристройкой (входной тамбур) с дворового фасада. Вход в контору осуществляется через прямоугольный дверной проем на главном фасаде и через боковой (левый) фасад. Объект представляет собой промышленную постройку, выполненную в формах характерных для русской архитектуры XIX века. В настоящее время постройка не используется.

11. План работ по сохранению Объекта и его территории.

В целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования Собственник или иной законный владелец обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ	Примечания
1.	Разработать проект предмета охраны	до начала производства работ	Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.
2.	Разработать научно-проектную документацию для проведения работ по сохранению памятника	до начала производства работ	
3.	Ограничить доступ к объекту	01.01.2021	Согласно статье 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную
4.	Разработать проектную документацию на проведение противоаварийных работ.	25.12.2021	
5.	Проведение противоаварийных работ	25.12.2021	

6.	Проведение работ по сохранению памятника	25.12.2023	<p>документацию, включая научный отчет о выполненных работах. Указанный орган утверждает представленную ему отчетную документацию в течение тридцати рабочих дней со дня ее представления в случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в соответствии с требованиями, установленными настоящей статьей. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия выдается в течение пятнадцати рабочих дней после дня утверждения отчетной документации.</p>
----	--	------------	--

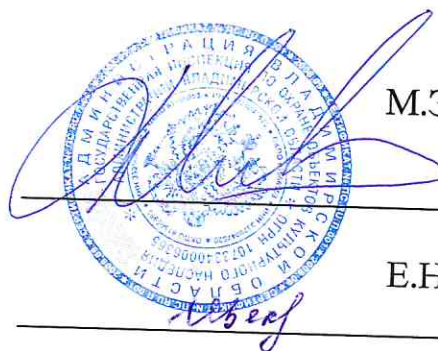
Приведенный перечень не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен по результатам инженерно-технического или историко-культурного исследования.

12. Приложения:

Фотофиксация на 2 л. в 1 экз.

Начальник Государственной инспекции

Ответственный исполнитель:
главный специалист – эксперт
отдела государственного надзора и
государственной охраны



М.Э. Иванов

Е.Н.Щекина

М.П.

