**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

 Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области проводит аукцион на право заключения договора аренды следующего имущества:

|  |
| --- |
| **ЛОТ**  |
| Адрес местонахождения организатора аукциона | 601010, Владимирская область, город Киржач, ул. Серегина, д.7Контактный телефон: 8-(498237)-2-31-47 |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации Киржачского района от 25.08.2020 № 797 |
| Местоположение земельного участка | Владимирская область, р-н Киржачский, МО Першинское (сельское поселение), д. Старово, ул. Перовская |
| Основные характеристики | Площадь: 1369 кв.м. Кадастровый номер: 33:02:020617:480Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительстваКатегория земель: населенных пунктов |
| Сведения о правах | Неразграниченная |
| Сведения об ограничении прав | Не зарегистрированы |
| Параметры разрешенного строительства ( в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения) | Максимальное количество этажей устанавливается с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных и других местных особенностей, но не превышает для:- жилых домов – 3 этажа; максимальная высота здания составляет не более 11,0 м с плоской кровлей (с учетом рельефа), не более 13,5 м – до конька скатной кровли. Как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.- гостевых – 1 этаж, возможно устройство мансардного этажа, максимальная высота – 7,0 м;- для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 5 мМинимальное расстояние от границ землевладения до строений, расположенных на соседнем участке:- основного строения (жилого дома) – 3 м;- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - других строений (бани, гаража, сарая и др.) – 1 м;- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до сарая для скота и птицы расположенных на соседних земельных участках по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 15 м. Проектирование вести с учетом градостроительных, санитарных, противопожарных норм и регламентов, требований к охране окружающей среды.  |
| Технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ( в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения) | Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Оплата за подключение к сетям будет производиться за счет победителя аукциона в соответствии с действующими тарифами на момент подключения. |
| Начальная цена предмета аукциона  | 11411,00 руб. |
| Задаток  | 1141,10 руб. |
| Шаг аукциона | 342,33 руб. |
| Срок аренды (в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка) | 20 лет |
| Порядок и место приема заявки  | Заявки на участие в аукционе принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом (Владимирская область, город Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет № 45 (здание администрации) ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.00 часов до 17.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов) |
| Форма подачи заявок | Открытая |
| Дата и время начала приема заявок | 10.11.2020 с 08.00 |
| Дата и время окончания приема заявок | 07.12.2020 до 13.00 |
| Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе | Участники аукциона определяются решением организатора аукциона 09.12.2020 в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района |
| Дата и время проведения аукциона | 11.12.2020 в 10.00 |
| Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток вносится на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района не позднее срока окончания приема заявокл/с 05283006580 БИК 041708001ИНН 3316420053 КПП 331601001р/с 40302810600083000106КБК 76611402053050000440ОКТМО 17630101Отделение г. Владимир Моментом поступления задатка является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области. Претенденты допускаются к участию в аукционе только после поступления суммы задатка на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района. При этом на счет организатора аукциона должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. |
| Срок и порядок возвращения задатка | Возврат задатка производится в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона |
| Перечень документов, представляемых для участия в торгах  | - заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо- документы, подтверждающие внесение задатка |

Условия заключения договора аренды, характеристика Лота, порядок проведения торгов, определения победителей, условия типового договора аренды, форма и порядок подачи заявки, внесения и возврата задатка размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **(**[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**).**  С иной информацией, приемом заявок с прилагаемыми к ним документами можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района в рабочие дни с 800 до 17 00 (перерыв на обед с 1300 до 1400) по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7 (здание администрации), кабинет № 45, телефон: 8 (49237) 2-31-47».