**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области проводит аукцион на право заключения договора аренды следующего имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ** | |
| Адрес местонахождения организатора аукциона | 601010, Владимирская область, город Киржач, ул. Серегина, д.7  Контактный телефон: 8-(498237)-2-31-47 |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации Киржачского района от 04.09.2020 № 860 |
| Местоположение земельного участка | Владимирская область, р-н Киржачский, МО Першинское (сельское поселение), п. Першино, ул. Пионерская, д.1 |
| Основные характеристики | Площадь: 1803 кв.м.  Кадастровый номер: 33:02:021301:1120  Разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом  Для использования в целях: **для строительства многоквартирного жилого дома в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда**  Категория земель: населенных пунктов |
| Сведения о правах | Неразграниченная |
| Сведения об ограничении прав | Не зарегистрированы |
| Параметры разрешенного строительства ( в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения) | Максимальное количество этажей устанавливается с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных и других местных особенностей, но не превышает для:  - малоэтажных многоквартирных жилых домов – 4 этажа; максимальная высота здания составляет не более 14,0 м с плоской кровлей (с учетом рельефа), не более 16,5 м – до конька скатной кровли. Как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.  - остальных жилых домов – 3 этажа; максимальная высота здания составляет не более 11,0 м с плоской кровлей (с учетом рельефа), не более 13,5 м - до конька скатной кровли. Как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.  - для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 5 м.  Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, расположенными на соседних земельных участках, а также в границах одного земельного участка следует принимать на основе требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности зданий и участка (на стадии проектирования).  При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.  До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть, м, не менее:  - от стен индивидуального, блокированного дома – 3;  - от постройки для содержания скота и птицы – 4;  - от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4;  - от стволов высокорослых деревьев– 4, среднерослых деревьев–2;  - от кустарника – 1.  Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.  Проектирование вести с учетом градостроительных, санитарных, противопожарных норм и регламентов, требований к охране окружающей среды. |
| Технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ( в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения) | Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Оплата за подключение к сетям будет производиться за счет победителя аукциона в соответствии с действующими тарифами на момент подключения. |
| Начальная цена предмета аукциона | 24479,00 руб. |
| Задаток | 2447,90 руб. |
| Шаг аукциона | 734,37 руб. |
| Срок аренды (в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка) | 5 лет |
| Порядок и место приема заявки | Заявки на участие в аукционе принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом (Владимирская область, город Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет № 45 (здание администрации) ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.00 часов до 17.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов) |
| Форма подачи заявок | Открытая |
| Дата и время начала приема заявок | 29.09.2020 с 08.00 |
| Дата и время окончания приема заявок | 26.10.2020 до 13.00 |
| Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе | Участники аукциона определяются решением организатора аукциона 28.03.2020 в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района |
| Дата и время проведения аукциона | 30.10.2020 в 14.30 |
| Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток вносится на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района не позднее срока окончания приема заявок  л/с 05283006580 БИК 041708001  ИНН 3316420053 КПП 331601001  р/с 40302810600083000106  КБК 76611402053050000440  ОКТМО 17630101  Отделение г. Владимир  Моментом поступления задатка является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области.  Претенденты допускаются к участию в аукционе только после поступления суммы задатка на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района. При этом на счет организатора аукциона должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. |
| Срок и порядок возвращения задатка | Возврат задатка производится в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона |
| Перечень документов, представляемых для участия в торгах | - заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;  - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо  - документы, подтверждающие внесение задатка |

Условия заключения договора аренды, характеристика Лота, порядок проведения торгов, определения победителей, условия типового договора аренды, форма и порядок подачи заявки, внесения и возврата задатка размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **(**[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**).**  С иной информацией, приемом заявок с прилагаемыми к ним документами можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района в рабочие дни с 800 до 17 00 (перерыв на обед с 1300 до 1400) по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7 (здание администрации), кабинет № 45, телефон: 8 (49237) 2-31-47».