

Акт технического состояния

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия

15.05.2019

№ 40-Р

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (далее – Государственная инспекция) во исполнение требований пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Настоящий акт технического состояния составлен в отношении объекта культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2. Акт технического состояния определяет состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – объект), включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

3. Наименование объекта: «Дом Смирновых».

4. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: II пол. XIX в.

5. Адрес (местонахождение) объекта:

- местонахождение объекта в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану: Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, д.26.

- фактическое местонахождение объекта культурного наследия: Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, д.26.

6. Вид объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место): памятник.

7. Категория историко-культурного значения: регионального значения.

8. Индивидуальные особенности и предмет охраны объекта: предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом начальника Государственной инспекции от 24.01.2017 № 15-01-05.

Стилистическая характеристика: пример жилого дома, выполненный в формах, характерных для русской архитектуры конца XIX в.

Градостроительные характеристики:

- местоположение: по линии застройки ул. Гагарина;
- композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта: формирует южный порядок улицы;
- силуэт: «Г»-образный;
- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника: восточный, северный и западный фасады просматриваются с ул. Гагарина, южный фасад просматривается с дворовой территории памятника.

Архитектурные характеристики:

- объемно-пространственная композиция на дату строительства, или как результат поэтапного формирования памятника, с исключением (не включением)

малоценных наслоений и искажений (пристроек, надстроек и т.п.): двухэтажное здание, вытянутое по линии север – юг под вальмовой скатной крышей, с двумя пристройками с дворового фасада (одна пристройка по типу «низ – каменный – верх – деревянный», а к ней в свою очередь примыкает каменная одноэтажная пристройка);

- высотные характеристики: двухэтажное здание;
- перепады высот и высотные акценты в архитектурном решении: дворовая пристройка ступенчатая;
- силуэт и форма крыши: вальмовая скатная;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: композиция главного фасада (ориентированного на север) решена в пять оконных проемов в каждой оси. Декоративное убранство выполнено из кирпича: междуэтажный кирпичный карниз, рустованные пилястры на уровне второго этажа, под окнами лучковой формы лежащие филенки, на окнах второго этажа тянутые наличники, венчает постройку карнизы из «городков» и «сухариков»;
- виды обработки фасадной плоскости: окраска по кирпичной кладке;
- колористическое решение: декоративные элементы выделены белым цветом;
- пространственно-планировочная структура интерьеров: в юго-восточной части устроена лестница, ведущая на второй этаж.

Конструктивные элементы:

- капитальные стены: глиняный кирпич;
- крыша: стропила и обрешетка деревянные, кровля – сталь с фальцами;
- проёмы дверные и оконные: окна первого этажа прямоугольные, окна второго этажа лучковой формы, заполнения – деревянные рамы с переплетами. Дверные проемы прямоугольной формы, заполнения – деревянные филенчатые двери;
- лестницы: деревянная с точеным балясником.

9. Функциональное назначение объекта: первый этаж не используется, второй этаж используется органами местного самоуправления.

10. Техническое состояние Объекта.

В результате **визуального** осмотра объекта уполномоченными представителями Государственной инспекции установлено следующее:

10.1. Общее состояние объекта: удовлетворительное.

10.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) фундаменты: не обследовались.

в) цоколи и отмостки около них: состояние неудовлетворительное, цоколи кирпичные, оштукатуренные и окрашенные, наблюдается деструкция кирпичной кладки и отслоение штукатурного слоя, отмостка – бетонная.

г) стены: кирпичные, окрашенные, по главному фасаду оштукатуренные, декор выделен побелкой, наблюдается деструкция кирпичной кладки и отслоение штукатурного слоя.

д) крыша: шиферная, обрешетка и стропила не обследовались, визуально протечки не обнаружены.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и пр.):

декоративное убранство выполнено из кирпича: междуэтажный кирпичный карниз, рустованные пилястры на уровне второго этажа, под окнами лучковой формы лежащие филенки, на окнах второго этажа тянутые наличники, венчает постройку карнизы из «городков» и «сухариков». Наблюдается деструкция кирпичной кладки.

з) лестницы: отсутствуют.

10.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) перекрытия: плоские, визуально состояние удовлетворительное.

в) полы: плитка по бетонной стяжке, дощатый покрытый линолеумом, состояние удовлетворительное.

г) стены, их состояние, связи: кирпичные, оштукатуренные и окрашенные, обшиты гипсокартонном, оклеены обоям.

д) двери и окна: оконные заполнения – деревянные с переплетами, требуют замены, дверные заполнения – деревянные и металлические двери.

е) лестницы: деревянная с точеным балясником, состояние удовлетворительное, наблюдается стертость ступеней.

ж) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

10.4. Живопись (монументальная, станковая): отсутствуют.

10.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

10.6. Территория Объекта: (сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда, ворота): благоустроена.

10.7. Наличие информационной надписей, обозначений (изображений) содержащих информацию об объекте: установлена.

10.8. Доступность объекта для лиц с ограниченными возможностями: не обеспечена.

10.9. Намечаемое использование объекта: сведения отсутствуют.

10.10. Иные сведения: в юго-восточной части выстроен современный кирпичный тамбур. На северном фасаде один оконный проем на первом этаже растесан в дверь. Первый этаж и подвальные помещения не используются.

11. План работ по сохранению Объекта и его территории.

В целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования Собственник или иной законный владелец обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ	Примечания
1.	Провести инженерное обследование объекта культурного наследия	до 25.12.2019	Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны
2.	Разработать научно – проектную документацию для проведения работ по сохранению памятника	до 25.012.2019	

3.	Ремонт фасадов	до 25.09.2020	<p>объектов культурного наследия а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.</p> <p>Согласно статье 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.</p> <p>Указанный орган утверждает представленную ему отчетную документацию в течение тридцати рабочих дней со дня ее представления в случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в соответствии с требованиями, установленными настоящей статьей. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия выдается в течение пятнадцати рабочих дней после дня утверждения отчетной документации.</p>
4.	Замена оконных заполнений на деревянные рамы с переплетами	до 25.09.2020	
5.	Ремонт помещений	до 25.01.2021	
6.	Устройство отмостки	до 25.09.2021	
7.	Благоустройство территории	до 25.09.2021	

Приведенный перечень не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен по результатам инженерно-технического или историко-культурного исследования.

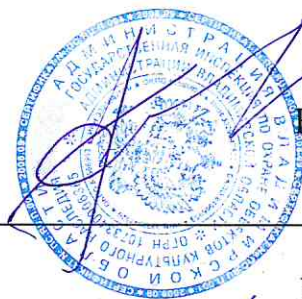
12. Приложения:

Фотофиксация на 2 л. в 1 экз.

Начальник Государственной инспекции

Ответственный исполнитель:

Главный специалист – эксперт
отдела государственного надзора и
государственной охраны



Е.И. Гранкин

Е.Н. Щекина

М.П.

