«Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области проводит аукцион по продаже в собственность следующего имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ** | |
| Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты решения. | Администрация Киржачского района – Постановление администрации Киржачского района от 05.04.2019 № 492 «Об организации аукциона по продаже объекта муниципальной собственности: комплекса зданий с земельным участком, расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, д. Афанасово, ул. Центральная, д. 19» |
| Наименование имущества, его индивидуализирующие сведения, местоположение объекта | Комплекс зданий с земельным участком:  - здание площадью 1605,5 кв. м, нежилое (школа), 3-этажное (в том числе 1 подземный), кадастровый номер – 33:02:020914:443  - здание площадью 27,6 кв. м, нежилое (котельная), 1-этажное, кадастровый номер – 33:02:020914:442  - земельный участок, площадью 3543 кв. м, назначение - под здание школы и здание котельной, кадастровый номер -33:02:020914:597 |
| Назначение имущества | Нежилые здания |
| Начальная цена | 29 950 000 рублей без учета НДС |
| Задаток | 5 990 000 рублей |
| Шаг аукциона | 1 497 500 рублей - величина повышения начальной цены торгов, устанавливаемая в размере 5% (пяти процентов) начальной цены торгов. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона. |
| **Общая информация о торгах:** | |
| Способ приватизации имущества, Форма подачи предложений о цене | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи  предложений о цене |
| Оплата налога на добавленную стоимость | Одновременно с оплатой имущества покупатель уплачивает сумму НДС от итоговой (сформировавшейся на торгах) цены продажи объекта в порядке, определённом действующим законодательством.  Для юридического лица и индивидуального предпринимателя: Сумма НДС от выкупной стоимости имущества исчисляется и уплачивается **Покупателем,** являющимся налоговым агентом по уплате НДС, самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.  Для физического лица:Сумма НДС от выкупной стоимости имущества исчисляется и уплачивается **Продавцом,** являющимся налоговым агентом по уплате НДС, самостоятельно в соответствии с действующим законодательством. |
| Условия и сроки платежа | Оплата приобретаемого имущества производится победителем торгов единовременно по цене его предложения в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области  л/с 05283006580 БИК 041708001  ИНН 3316420053 КПП 331601001  р/с 40302810600083000106  КБК 76611402053050000440  ОКТМО 17630101  Отделение г. Владимир |
| Срок и порядок внесения задатка | Размер задатка составляет 20 % от начальной цены объекта. Задаток вносится на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области не позднее срока окончания приема заявок  л/с 05283006580 БИК 041708001  ИНН 3316420053 КПП 331601001  р/с 40302810600083000106  КБК 7661140253050000440  ОКТМО 17630101  Отделение г. Владимир  Днем поступления задатка является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области.  Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества».  Претенденты допускаются к участию в аукционе только после поступления суммы задатка на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.  Сумма задатка, внесенная победителем аукциона (покупателем) на указанный выше расчетный счет, засчитывается в оплату приобретаемого по результатам проведения аукциона имущества. |
| Срок возвращения задатка | Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. |
| Ограничения участия в приватизации имущества | Ограничения участия в приватизации установлены ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» |
| Дата, место и время начала приема заявок | Заявки на участие в аукционе принимаются с понедельника по пятницу с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по московскому времени) (с 13-00 до 14-00 перерыв) в здании администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет № 45  **Дата начала подачи заявок: 12.04.2019** |
| Дата, место и время окончания приема заявок | **Дата окончания приема заявок 13.05.2019** до 16-00 часов 00 минут (по московскому времени) (с 13-00 до 14-00 перерыв) в здании администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет № 45 |
| Дата и время определения участников аукциона | **15.05.2019** в 12 часов 00 минут (по московскому времени). Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет № 45 |
| Место, дата, время проведения аукциона | **17.05.2019** в 10 часов 00 минут (по московскому времени). Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет № 45 |
| Порядок определения победителей | Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену продажи объекта.  Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. |
| Место и срок подведения итогов аукциона | **17.05.2019** Администрация Киржачского района, г. Киржач, ул. Серегина, д.7, каб. № 45**.** |
| Срок заключения договора купли-продажи | Договор купли продажи имущества заключается с победителем торгов в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона |
| Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества. | Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести вышеуказанное имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем продаже имуществе, получить информацию о сроке принятия решения об отказе в проведении торгов, форме заявки об участии в торгах, порядке ее приема; месте, дате, времени и порядке определения участников торгов; дате, времени и порядке осмотра объектов на местности, сроках и порядке возврата суммы задатка в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области по адресу: ул. Серегина, д. 7, каб. № 45. Время и дни работы: с 8-00 до 17-00 понедельник – пятница. Перерыв с 13-00 до 14-00  (тел. 8 49237 2 35 63; 49237 2- 31 47) Информация о торгах также размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **(**[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**)** и на официальном сайте администрации Киржачского района в сети «Интернет» **(**[**http://www.kirzhach.su**](http://www.kirzhach.su)) |
| Перечень предоставляемых покупателями документов. | Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  юридические лица:  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=DD78FD1E03B60E94F8504620CD0402E6611A03665AC68149047E54AA5A9162765AF622EF40B6DE36x1U5H), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. |
| Информация о предыдущих торгах по продаже объекта | Объект на торги не выставлялся. |

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=ROS;n=110207;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.»