РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

##### КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

АДМИНИСТРАЦИИ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

###### Купли-продажи земельного участка

г. Киржач\_\_ул.Серегина,д.7\_

**(**место заключения договора) **«\_\_\_»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Десятое марта две тысячи семнадцатого года.

На основании протокола об итогах аукционаКомитет по управлению муниципальным имуществом, в лице председателя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Продавец», и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

# **Предмет договора**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель **- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с кадастровым номером - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с разрешенным использованием: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее-Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, находящийся в государственной собственности.

**2.Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .**

##### **2.2. Оплата по договору производится в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на лицевой счет Продавца открытый в органе Федерального казначейства. (ИНН 3316420053, КПП 331601001, УФК по Владимирской области (КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ) л/с 05283006580, расчетный счет № 40302810600083000106 отделение г.Владимир, БИК 041708001 ОКТМО 17 630 420) КБК 76611406013100000430**

2.3.Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

**3.Ограничения использования и обременения Участка**

3.1.Участок обременен публичным сервитутом, установленным для

(вид ограниченного пользования Участком)

в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(нормативный правовой акт, которым установлен сервитут)

сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4.Права и обязанности Сторон**

4.1.Продавец обязуется:

4.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2.Покупатель обязуется:

**4.2.1.Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.**

4.2.2.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов

4.2.3.Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

**4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копию свидетельства о государственной регистрации Продавцу.**

**5.Ответственность Сторон**

5.1.Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение, условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.Все споры между Сторонами возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4.. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в зависимости от подведомственности в Арбитражном суде Владимирской области или в Киржачском районном суде.

**5.5. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.**

**6.Особые условия**

6.1.Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2.Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3.Продавец обязан после оплаты покупателем стоимости земельного участка передать его по передаточному акту.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся у Продавца, Покупателя, Государственного регистратора.

**7.Юридические адреса Сторон:**

Продавец : г.Киржач ,ул.Серегина, д.7

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  Комитет по управлению муниципальным имуществом  Председатель комитета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Покупатель:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**8.Подписи Сторон**

# **Передаточный акт**

# **К договору купли-продажи земельного участка от 10.03.2017 № 001/17**

Комитет по управлению муниципальным имуществом, именуемый далее по тексту Продавец, в председателя комитета Семеновой Марины Александровны и **общество с ограниченной ответственностью «Нива»**, в лице директора Астафьева Николая Александровича, именуемое далее по тексту Покупатель, составили настоящий акт о нижеследующем.

Продавец передал, а Покупатель принял на условиях вышеуказанного договора земельный участок с кадастровым номером - **33:02:020829 :178** с разрешенным использованием: **для сельскохозяйственного производства** площадью 180862кв.м., расположенный по адресу: **местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Смольнево, ул. Прибрежная, д.2**

Передаточный акт составлен в трех экземплярах по одному для Продавца, Покупателя, Регистратора прав на недвижимое имущество.

**Оплата по договору произведена полностью в соответствии с п.2.**

# Подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  Комитет по управлению муниципальным имуществом  Председатель комитета  М.А. Семенова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью « Нива»  в лице директора  Астафьева Николая Александровича    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |