|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЛОТ № 1** | | |
| Наименование, местоположение объекта | Нежилое здание отдела образования, с земельным участком, расположенное по адресу: г. Киржач, ул.Гагарина, д.34 | |
| Краткая характеристика | Здание отдела образования, назначение :нежилое, стены бревенчатые, 1- этажный (подземных этажей -1) , общая площадь 319,1 кв.м., инв. №3799:05. | |
| Земельный участок | земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование под административное здание, площадь земельного участка –234кв. м., кадастровый номер: 33:02:010705:245 | |
| Обременения | Не зарегистрированы | |
| Начальная цена | 4 159 122 рублей | |
| Задаток | 415 912,20 рублей | |
| Шаг аукциона | 207 956 рублей | |
| Реквизиты решения об условиях приватизации имущества | Решение Совета народных депутатов от 28.02.2014г. №39/332 | |
| **Общая информация о торгах:** | | |
| Способ приватизации | | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | | Открытая |
| Условия и сроки платежа | | единовременная оплата в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района л/с 05283006580 БИК 041708001  ИНН 3316420053 КПП 331601001  р/с 40302810600083000106  ОКТМО 171630101  Отделение г. Владимир |
| Срок и порядок внесения задатка | | Задаток вносится на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района не позднее срока окончания приема заявок  л/с 05283006580 БИК 041708001  ИНН 3316420053 КПП 331601001  р/с 40302810600083000106  ОКТМО 171630101  Отделение г. Владимир |
| Срок возвращения задатка | | В течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона |
| Ограничения участия в приватизации имущества | | Ограничения участия в приватизации установлены ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» |
| Дата, место и время начала приема заявок | | С 07.03.2014 года с 10-00 час. Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43 |
| Дата, место и время окончания приема заявок | | 02.04.2014 года до 16-00 час. Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43 |
| Дата и время определения участников аукциона | | 07.04.2014 г. в 10-00 час.  Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43 |
| Место, дата, время проведения аукциона | | Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43, **«22» апреля 2014 г. в 11-00** |
| Порядок определения победителей | | Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену продажи объекта с земельным участком |
| Место и срок подведения итогов аукциона | | Администрация Киржачского района, г. Киржач, ул. Серегина, д.7, каб.43**. «22» апреля 2014 г.** |
| Срок заключения договора купли-продажи | | Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона |
| Перечень документов, представляемых для участия в торгах | | - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;  - опись представленных документов в 2-х экземплярах  - документы, подтверждающие внесение задатка;  - представитель претендента представляет доверенность.  *Физические лица дополнительно предоставляют:*  - копии документов, удостоверяющие личность или копии всех его листов;  *Юридические лица дополнительно предоставляют:*  *-* заверенные копии учредительных документов;  - документ содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставе юридического лица;  - документы подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц юридического лица; |

Условия продажи, техническая документация, характеристика Лота, порядок проведения торгов, определения победителей, условия типового договора купли-продажи, порядок подачи заявки, внесения и возврата задатка размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **(**[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**)** и на официальном сайте администрации Киржачского района в сети «Интернет» **(**[**http://www.kirzhach.su**](http://www.kirzhach.su)**).**  С иной информацией, приемом заявок с прилагаемыми к ним документами можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района в рабочие дни с 8 00 до 17 00 (перерыв на обед с 1300 до 1400) по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7 (здание администрации), кабинет №43, телефон: 8(49237)2-34-74»