|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ № 1** | |
| Информация о земельном участке | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 33:02:020809:21, разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, площадь 1000 кв. м. |
| Местоположение участка | Владимирская область, р-н Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение), пос. Желдыбино, д.24 |
| Начальная цена арендной платы в год | 23 000 рублей |
| Задаток | 4 600 рублей |
| Шаг аукциона | 1 150 рублей |
| Срок аренда | 10 лет |
| Сведения о границах земельного участка | Земельный участок граничит с земельными участками расположенными по адресам: Владимирская обл., Киржачский район, ФГУП «Северная железная дорога» и с землями собственность на которые не разграничена |
| Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | Возможно подключение к электрическим сетям жилого дома расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение) п. Желдыбино, д.24 имеется в ВЛ-0,4кВ от КТП в п. Желдыбино. Возможность подключения к сетям водоснабжения, газоснабжения и канализации отсутствует. |
| Обременения | Не зарегистрированы |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации от 30.01.2014г. № 79 |
| **Общая информация о торгах:** | |  |
| Способ приватизации | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая |
| Условия и сроки платежа | Каждое полугодие со дня заключения договора аренды на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района  БИК 041708001 л/с 05283006580  ИНН 3316420053 КПП 331601001  р/с 40302810600083000106  ОКТМО 17630101  Отделение Владимир |
| Срок и порядок внесения задатка | Задаток вносится на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района не позднее срока окончания приема заявок  л/с 05283006580 БИК 041708001  ИНН 3316420053 КПП 331601001  р/с 40302810600083000106  ОКТМО 17630101  Отделение Владимир |
| Срок возвращения задатка | В течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона |
| Дата, место и время начала приема заявок Лот№1 | 11.02.2014г. с 11-00. Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43 |
| Дата, место и время окончания приема заявок  Лот№1 | 13.03.2014г. до 17-00. Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43 |
| Дата и время определения участников аукциона  Лот№1 | 17.03.2014г. в 11-00  Рассмотрение поступивших заявок с прилагаемыми к ним документами, установление факта поступления задатков. По результатам рассмотрения принимается решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах. |
| Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности | Определяются по договоренности с претендентом |
| Решение об отказе в проведении аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона. |
| Порядок определения победителей Лот№1 | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер оплаты за земельный участок. |
| Место, дата, время проведения аукциона  Лот№1 | Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43,**19.03.2014г. в 11-00** |
| Место и срок подведения итогов: Лот№1 | Администрация Киржачского района, г. Киржач, ул. Серегина, д.7, каб.43  **19.03.2014г**. |
| Срок заключения договора купли-продажи - Лот№1 | Договор подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» |
| Перечень документов, представляемых для участия в аукционе | - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;  - опись представленных документов в 2-х экземплярах  - документы, подтверждающие внесение задатка;  - представитель претендента представляет доверенность.  *Физические лица дополнительно предоставляют:*  - документ, удостоверяющий личность;  *Юридические лица, индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:*  *-* выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей  - выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) |

Порядок определения победителей, порядок подачи заявки, порядок внесения и возврата задатка размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **(**[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**)** ина официальном сайте органов местного самоуправления Киржачского района www.kirzhach.su.

Ознакомление покупателей с иной информацией, прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляются по рабочим дням с 8 00 до 17 00 (перерыв на обед с 1300 до 1400) по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7 (здание администрации), кабинет № 43, телефон: 8(49237) 2-34-74»