РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

АДМИНИСТРАЦИИ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА

**ДОГОВОР №**

**Купли-продажи земельного участка**

г. Киржач\_\_ул.Серегина,д.7\_

**(**место заключения договора)2013 г.

На основании **протокола об итогах аукциона** Комитет по управлению муниципальным имуществом Киржачского района в лице первого заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Чибрикова Алексея Федоровича действующий на основании положения о комитете именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет договора**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью **\_\_\_\_ кв.м**., с кадастровым номером - **\_\_\_\_\_\_** из земель - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** находящийся по адресу**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее-Участок) для использования в целях: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-**, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, находящийся в государственной собственности.

**2.Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2.2. Оплата по договору производится в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на лицевой счет Продавца открытый в органе Федерального казначейства. (ИНН 3316420053, КПП 331601001, УФК по Владимирской области (КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА) л/с 05283006580, расчетный счет № 40302810600083000106 ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г.Владимир, БИК 041708001ОКАТО 17230000077)**

2.3.Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

**3.Ограничения использования и обременения Участка**

3.1.Участок обременен публичным сервитутом, установленным для

нет

(вид ограниченного пользования Участком)

в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(нормативный правовой акт, которым установлен сервитут)

сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4.Права и обязанности Сторон**

4.1.Продавец обязуется:

4.1.1. Продавец обязан после оплаты покупателем стоимости земельного участка передать его по передаточному акту.

4.2.Покупатель обязуется:

4.2.1.Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора, исполнением обязательств является поступление денежных средств на лицевой счет Продавца открытый в органе Федерального казначейства.

4.2.2.Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копию свидетельства о государственной регистрации Продавцу.

**5.Ответственность Сторон**

5.1.Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение, условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.Все споры между Сторонами возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4.. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в зависимости от подведомственности в Арбитражном суде Владимирской области или в Киржачском районном суде.

**5.5. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.**

**6.Особые условия**

6.1.Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2.Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся у Продавца, Покупателя, Государственного регистратора.

6.4.Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

**7.Юридические адреса:**

Продавец : г.Киржач ,ул.Серегина, д.7

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:Комитет по управлениюмуниципальным имуществомКиржачского районаПервый зам. главы администрации района, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом А.Ф.Чибриков\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**8.Подписи Сторон**

**Передаточный акт**

**К договору купли-продажи земельного участка от**

Комитет по управлению муниципальным имуществом, именуемый далее по тексту Продавец, в лице первого заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Чибрикова Алексея Федоровича, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее по тексту Покупатель, составили настоящий акт о нижеследующем.

Продавец передал, а Покупатель принял на условиях вышеуказанного договора земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в границах прилагаемого к договору кадастрового паспорта земельного участка.

Передаточный акт составлен в трех экземплярах по одному для Продавца, Покупателя, Регистратора прав на недвижимое имущество.

**Оплата по договору произведена полностью в соответствии с п.2.**

**Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Первый зам. главы администрации района, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом А.Ф.Чибриков\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |