« Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района проводит аукцион по продаже земельных участков:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ № 1** | |
| Информация о земельном участке | Земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 33:02:020817:127, разрешенным использованием - под индивидуальное жилищное строительство, площадью 1200 кв.м. |
| Местоположение участка | Владимирская область, район Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение), д. Арефино, ул.Ольховая, д.21 |
| Начальная цена | 348 000 рублей |
| Задаток | 69 600 рублей |
| Шаг аукциона | 17 400 рублей |
| Обременения | Не зарегистрированы |
| Описание границ земельного участка | Граничит с землями Кипревского сельского поселения |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации от 03.10.2013г. № 1367 |
| **ЛОТ № 2** | |
| Информация о земельном участке | Земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 33:02:021301:901, разрешенным использованием – под магазины товаров первой необходимости, площадью 100 кв.м., |
| Местоположение участка | Владимирская область, район Киржачский, МО Першинское (сельское поселение), п.Першино, ул.60 лет Октября, вблизи 2б |
| Начальная цена | 46 600 рублей |
| Задаток | 9 320 рублей |
| Шаг аукциона | 2 330 рублей |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации от 03.10.2013 г. № 1379 |
| **Общая информация о торгах:** | |
| Способ приватизации | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая |
| Условия и сроки платежа | единовременная оплата в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района БИК 041708001 л/с 05283006580  ИНН 3316420053 КПП 331601001  р/с 40302810600083000106 ОКАТО 17230501000  ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г. Владимир |
| Срок и порядок внесения задатка | Задаток вносится на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района не позднее срока окончания приема заявок  л/с 05283006580 БИК 041708001  ИНН 3316420053 КПП 331601001  р/с 40302810600083000106 ОКАТО 17230501000  ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г. Владимир |
| Срок возвращения задатка | В течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона |
| Дата, место и время начала приема заявок Лот№1, Лот№2 | 18. 10. 2013 г. с 10-00. Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43 |
| Дата, место и время окончания приема заявок  Лот№1, Лот№2 | 18. 11. 2013 г. до 16-00. Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43 |
| Дата и время определения участников аукциона  Лот№1, Лот№2 | 20.11. 2013 г. в 10-00  Рассмотрение поступивших заявок с прилагаемыми к ним документами, установление факта поступления задатков. По результатам рассмотрения принимается решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах. |
| Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности | Определяются по договоренности с претендентом |
| Решение об отказе в проведении аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона. |
| Порядок определения победителей Лот№1, Лот№2 | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер оплаты за земельный участок. |
| Место, дата, время проведения аукциона | Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43,  25.11.2013г. в 10-00 |
| Место и срок подведения итогов: Лот№1, Лот№2 | Администрация Киржачского района, г. Киржач, ул. Серегина, д.7, каб.43 25.11.2013г. |
| Срок заключения договора купли-продажи - Лот№1 | Договор подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» |
| Срок заключения договора купли-продажи - Лот№2 | Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола |
| Перечень документов, представляемых для участия в аукционе | - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;  - опись представленных документов в 2-х экземплярах  - документы, подтверждающие внесение задатка;  - представитель претендента представляет доверенность.  *Физические лица дополнительно предоставляют:*  - документ, удостоверяющий личность;  *Юридические лица, индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:*  *-* выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей  - выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) |

Для Лота №1 Имеется техническая возможность для подключения энергоснабжения земельного участка представляемого для индивидуального жилищного строительства расположенного по адресу: д. Арефино, ул.Ольховая, д.21

Инженерно-технические условия, тепло-, газо- и водоснабжения на момент формирования земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в д. Арефино, ул.Ольховая, д.21 отсутствуют.

Для Лота №2 Имеется техническая возможность для подключения энергоснабжения земельного участка строительства расположенного по адресу: п.Першино, ул.60 лет Октября, вблизи 2б.

Инженерно-технические условия, тепло-, газо- и водоснабжения на момент формирования земельного участка расположенного по адресу: п.Першино, ул.60 лет Октября, вблизи 2б отсутствуют.

Для подключения к сетям филиала «Владимирэнерго» после проведения торгов правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на заключение договора технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «Владимирэнерго» ОАО «МРСК Центра и Поволжья» в центр обслуживания клиентов г. Александров (г. Александров, ул. Мосэнерго, д. 1) и в рамках договора получить технические условия.

Размер платы за технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго» утвержден Постановлением департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 09.08.2007 №19\4 «Об установлении платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям филиала «Владимирэнерго» ОАО «МРСК Центра и Поволжья» и составляет 550 рублей с учетом НДС при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Теплоснабжение осуществить за счет печного отопления.

Водоснабжение – от индивидуального трубчатого колодца.

Водоотведение - в индивидуальный герметический выгреб.

Необходимость в телефонизации отсутствует.

Порядок определения победителей, форма и порядок подачи заявки, порядок внесения и возврата задатка, проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **(**[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**)** ина официальном сайте органов местного самоуправления Киржачского района www.kirzhach.su.

Ознакомление покупателей с иной информацией, прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляются по рабочим дням с 8 00 до 17 00 (перерыв на обед с 1300 до 1400) по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7 (здание администрации), кабинет № 43, телефон: 8(49237) 2-34-74»