«Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района проводит аукцион по продаже в собственность следующего имущества с земельным участком:

|  |
| --- |
| **ЛОТ № 1** |
| Наименование, местоположение объекта | Нежилое здание, с земельным участком, расположенное по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.16 |
| Краткая характеристика | Здание кирпичное, фундамент железобетонные блоки, перегородки кирпичные, инвентарный номер № 3969:05, 3 – этажный (подземных этажей – 1), площадь – 2813,7 кв. м. |
| Земельный участок | земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование под здание универсального магазина, площадь земельного участка – 2700 кв. м., кадастровый номер: 33:02:010704:20 |
| Обременения | На основании договора аренды №250 от 24 декабря 2004 года земельный участок сдан в аренду ООО «Голубая Лагуна» |
| Начальная цена  | 64 000 000 рублей |
| Задаток  | 6 400 000 рублей |
| Шаг аукциона | 3 200 000 рублей |
| Реквизиты решения об условиях приватизации имущества |  Решение Совета народных депутатов от 28.06.2013 № 30/274 |
| **Общая информация о торгах:** |
| Способ приватизации | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене  | Открытая  |
| Условия и сроки платежа | единовременная оплата в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района л/с 05283006580 БИК 041708001ИНН 3316420053 КПП 331601001р/с 40302810600083000106ОКАТО 17230501000ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г. Владимир |
| Срок и порядок внесения задатка | Задаток вносится на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района не позднее срока окончания приема заявокл/с 05283006580 БИК 041708001ИНН 3316420053 КПП 331601001р/с 40302810600083000106ОКАТО 17230501000ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г. Владимир |
| Срок возвращения задатка | В течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона |
| Ограничения участия в приватизации имущества | Ограничения участия в приватизации установлены ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» |
| Дата, место и время начала приема заявок | С 13.09.2013 года с 10-00 час. Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43 |
| Дата, место и время окончания приема заявок |  08.10.2013 года до 16-00 час. Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43 |
| Дата и время определения участников аукциона | 10.10.2013 г. в 11-00 час. Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43 |
| Место, дата, время проведения аукциона | Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43, **«25» октября 2013 г. в 11-00**  |
| Порядок определения победителей | Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену продажи объекта с земельным участком |
| Место и срок подведения итогов аукциона  | Администрация Киржачского района, г. Киржач, ул. Серегина, д.7, каб.43**. «25» октября 2013 г.**  |
| Срок заключения договора купли-продажи | Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона |
| Перечень документов, представляемых для участия в торгах  | - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;- опись представленных документов в 2-х экземплярах- документы, подтверждающие внесение задатка;- представитель претендента представляет доверенность.*Физические лица дополнительно предоставляют:*- копии документов, удостоверяющие личность или копии всех его листов;*Юридические лица дополнительно предоставляют:**-* заверенные копии учредительных документов;- документ содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставе юридического лица;- документы подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц юридического лица; |

 Условия продажи, техническая документация, характеристика Лота, порядок проведения торгов, определения победителей, условия типового договора купли-продажи, порядок подачи заявки, внесения и возврата задатка размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **(**[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**)** и на официальном сайте администрации Киржачского района в сети «Интернет» **(**[**http://www.kirzhach.su**](http://www.kirzhach.su)**).**  С иной информацией, приемом заявок с прилагаемыми к ним документами можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района в рабочие дни с 8 00 до 17 00 (перерыв на обед с 1300 до 1400) по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7 (здание администрации), кабинет №43, телефон: 8(49237)2-34-74»