« Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района проводит аукцион по продаже земельных участков:

|  |
| --- |
| **ЛОТ № 1**  |
| Информация о земельном участке | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 33:02:020812:215, разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, площадь 618 кв. м. |
| Местоположение участка | Владимирская область, район Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение), д. Бельцы, ул. Солнечная, д. 76а. |
| Начальная цена  | 151000 рублей |
| Задаток | 30200 рублей |
| Шаг аукциона | 7550 рублей |
| Обременения | Не зарегистрированы |
| Реквизиты решения о проведении аукциона  | Постановление администрации от 03.06.2013г. № 749 |
| **ЛОТ № 2**  |
| Информация о земельном участке | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 33:02:021508:304, разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, площадь 634 кв. м. |
| Местоположение участка | Владимирская область, район Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), д. Соповские Землянки, ул. Лесная, д. 27д. |
| Начальная цена  | 335000 рублей |
| Задаток | 67000 рублей |
| Шаг аукциона | 16750 рублей |
| Обременения | Земельный участок частично входит в Зону: «Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электрического хозяйства – воздушной линии электропередачи – ВЛ-302 ПС №10  |
| Реквизиты решения о проведении аукциона  | Постановление администрации от 05.06.2013 г. № 760 |
|  **Общая информация о торгах:** |
| Способ приватизации | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене  | Открытая  |
| Условия и сроки платежа | единовременная оплата в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района БИК 041708001 л/с 05283006580 ИНН 3316420053 КПП 331601001р/с 40302810600083000106 ОКАТО 17230501000ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г. Владимир |
| Срок и порядок внесения задатка | Задаток вносится на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района не позднее срока окончания приема заявокл/с 05283006580 БИК 041708001ИНН 3316420053 КПП 331601001р/с 40302810600083000106 ОКАТО 17230501000ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г. Владимир |
| Срок возвращения задатка | В течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона |
| Дата, место и время начала приема заявок Лот№1, Лот№2 | 14. 06. 2013 г. с 08-00. Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43 |
| Дата, место и время окончания приема заявокЛот№1, Лот№2 |  16. 07. 2013 г. до 16-00. Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43 |
| Дата и время определения участников аукционаЛот№1, Лот№2 | 18.07. 2013 г. в 10-00Рассмотрение поступивших заявок с прилагаемыми к ним документами, установление факта поступления задатков. По результатам рассмотрения принимается решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах. |
| Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности  | Определяются по договоренности с претендентом  |
| Решение об отказе в проведении аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона. |
| Порядок определения победителей Лот№1, Лот№2 | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер оплаты за земельный участок. |
| Место, дата, время проведения аукциона | Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43, **24.07**.**2013г. в 11-00** Лот№1, **24.07**.**2013г. в 11-30** Лот№2   |
| Место и срок подведения итогов: Лот№1, Лот№2 | Администрация Киржачского района, г. Киржач, ул. Серегина, д.7, каб.43 **24.07**.**2013г.** |
| Срок заключения договора купли-продажи - Лот№1, Лот№2 | Договор подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» |
| Перечень документов, представляемых для участия в аукционе | - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;- опись представленных документов в 2-х экземплярах- документы, подтверждающие внесение задатка;- представитель претендента представляет доверенность.*Физические лица дополнительно предоставляют:*- документ, удостоверяющий личность;*Юридические лица, индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**-* выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) |

Для Лота №1, Лота№2:

 Техническая возможность для подключения энергоснабжения земельного участка представляемого для индивидуального жилищного строительства в д. Бельцы, ул. Солнечная 76а, имеется в ВЛ-0,4 кВ от КТП-763 д. Бельцы - письмо Муниципального образования сельское поселение Кипревское от 20.05.2013 №94.

 Инженерно-технические условия, тепло-, газо- и водоснабжения на момент формирования земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в д. Соповские Землянки, ул. Лесная, д. 27д, отсутствует.Техническая возможность для подключения энергоснабжения земельного участка представляемого для индивидуального жилищного строительства в д. Соповские Землянки, ул. Лесная, д. 27д имеется, письмо Муниципального образования сельское поселение Филипповское от 15.03.2013 №409.

Для подключения к сетям филиала «Владимирэнерго» после проведения торгов правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на заключение договора технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «Владимирэнерго» ОАО «МРСК Центра и Поволжья» в центр обслуживания клиентов г. Александров (г. Александров, ул. Мосэнерго, д. 1) и в рамках договора получить технические условия.

Размер платы за технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго» утвержден Постановлением департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 09.08.2007 №19\4 «Об установлении платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям филиала «Владимирэнерго» ОАО «МРСК Центра и Поволжья» и составляет 550 рублей с учетом НДС при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Теплоснабжение осуществить за счет печного отопления.

Водоснабжение – от индивидуального трубчатого колодца.

Водоотведение - в индивидуальный герметический выгреб. Выгреб должен быть водонепроницаемым с глиняным замком, гидроизоляцией стенок и дна, выполненных из бетона, кирпича, бутового камня или из железобетонных колец, с плотно закрывающимся люком. В качестве гидроизоляции рациональным является применение обмазочной изоляции (битум). Люк на выгреб на 50-200мм должен быть выше поверхности земли.

Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения отсутствует.

Необходимость в телефонизации отсутствует.

 Порядок определения победителей, порядок подачи заявки, порядок внесения и возврата задатка размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **(**[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**)** ина официальном сайте органов местного самоуправления Киржачского района www.kirzhach.su.

 Ознакомление покупателей с иной информацией, прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляются по рабочим дням с 8 00 до 17 00 (перерыв на обед с 1300 до 1400) по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7 (здание администрации), кабинет № 43, телефон: 8(49237) 2-34-74»