|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

« Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района проводит аукцион по продаже земельных участков:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ № 1** | |
| Информация о земельном участке | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 33:02:020723:79, разрешенным использованием – отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с участком, площадь 467 кв. м. |
| Местоположение участка | Владимирская область, район Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение), д. Харламово, ул. Ореховая, д. 10а. |
| Начальная цена | 105000 рублей |
| Задаток | 21000 рублей |
| Шаг аукциона | 5250 рублей |
| Обременения | Не зарегистрированы |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации от 17.04.2013г. № 539 |
| **ЛОТ № 2** | |
| Информация о земельном участке | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 33:02:020723:78, разрешенным использованием – отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с участком, площадь 845 кв. м. |
| Местоположение участка | Владимирская область, район Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение), д. Харламово, ул. Ореховая, д. 16Б. |
| Начальная цена | 200000 рублей |
| Задаток | 40000 рублей |
| Шаг аукциона | 10000 рублей |
| Обременения | Не зарегистрированы |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации от 17.04.2013 г. № 540 |
| **Общая информация о торгах:** | |
| Способ приватизации | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая |
| Условия и сроки платежа | единовременная оплата в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района БИК 041708001 л/с 05283006580  ИНН 3316420053 КПП 331601001  р/с 40302810600083000106  ОКАТО 17230501000  ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г. Владимир |
| Срок и порядок внесения задатка | Задаток вносится на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района не позднее срока окончания приема заявок  л/с 05283006580 БИК 041708001  ИНН 3316420053 КПП 331601001  р/с 40302810600083000106  ОКАТО 17230501000  ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г. Владимир |
| Срок возвращения задатка | В течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона |
| Дата, место и время начала приема заявок Лот№1, Лот№2 | 26. 04. 2013 г. с 08-00. Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43 |
| Дата, место и время окончания приема заявок  Лот№1, Лот№2 | 27. 05. 2013 г. до 17-00. Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43 |
| Дата и время определения участников аукциона  Лот№1, Лот№2 | 28.05. 2013 г. в 10-00  Рассмотрение поступивших заявок с прилагаемыми к ним документами, установление факта поступления задатков. По результатам рассмотрения принимается решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах. |
| Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности | Определяются по договоренности с претендентом |
| Решение об отказе в проведении аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона. |
| Порядок определения победителей Лот№1, Лот№2 | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер оплаты за земельный участок. |
| Место, дата, время проведения аукциона | Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43, **05.06**.**2013г. в 11-00** Лот№1,  **05.06**.**2013г. в 11-20** Лот№2 |
| Место и срок подведения итогов: Лот№1, Лот№2 | Администрация Киржачского района, г. Киржач, ул. Серегина, д.7, каб.43 **05.06**.**2013г.** |
| Срок заключения договора купли-продажи - Лот№1, Лот№2 | Договор подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» |
| Перечень документов, представляемых для участия в аукционе | - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;  - опись представленных документов в 2-х экземплярах  - документы, подтверждающие внесение задатка;  - представитель претендента представляет доверенность.  *Физические лица дополнительно предоставляют:*  - документ, удостоверяющий личность;  *Юридические лица, индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:*  *-* выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей  - выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) |

Для Лота №1, Лота№2:

Техническая возможность для подключения энергоснабжения земельных участков представляемых для строительства отдельно стоящих жилых домов на одну семью в 1-3 этажа с участком в д. Харламово, ул. Ореховая, д. 10а, ул. Ореховая, д. 16Б имеется в ВЛ-0,4 кВ от КТП-64 д. Харламово - письмо Муниципального образования сельское поселение Кипревское от 29.03.2013 №61.

Для подключения к сетям филиала «Владимирэнерго» после проведения торгов правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на заключение договора технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «Владимирэнерго» ОАО «МРСК Центра и Поволжья» в центр обслуживания клиентов г. Александров (г. Александров, ул. Мосэнерго, д. 1) и в рамках договора получить технические условия.

Размер платы за технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго» утвержден Постановлением департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 09.08.2007 №19\4 «Об установлении платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям филиала «Владимирэнерго» ОАО «МРСК Центра и Поволжья» и составляет 550 рублей с учетом НДС при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Теплоснабжение осуществить за счет печного отопления.

Водоснабжение – от индивидуального трубчатого колодца.

Водоотведение - в индивидуальный герметический выгреб. Выгреб должен быть водонепроницаемым с глиняным замком, гидроизоляцией стенок и дна, выполненных из бетона, кирпича, бутового камня или из железобетонных колец, с плотно закрывающимся люком. В качестве гидроизоляции рациональным является применение обмазочной изоляции (битум). Люк на выгреб на 50-200мм должен быть выше поверхности земли.

Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения отсутствует.

Необходимость в телефонизации отсутствует.

Порядок определения победителей, порядок подачи заявки, порядок внесения и возврата задатка размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **(**[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**)** ина официальном сайте органов местного самоуправления Киржачского района www.kirzhach.su.

Ознакомление покупателей с иной информацией, прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляются по рабочим дням с 8 00 до 17 00 (перерыв на обед с 1300 до 1400) по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7 (здание администрации), кабинет № 43, телефон: 8(49237) 2-34-74»