**УТВЕРЖДАЮ**:

первый заместитель главы района,

председатель комитета по управлению муниципальным имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ф. Чибриков

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 года



**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды на срок 3 года земельного участка из категории земель населенных пунктов, разрешенным использованием – под строительство многоквартирных жилых домов до 3-х этажей, площадью 3913 кв.м.**

**Местоположение участка: Владимирская область,**

**г. Киржач, ул. Шелковиков, д. 4/1.**

**2013 г.**

# **I. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.**

**Аукцион** — торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона.

**Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка разрешенным использованием – под строительство многоквартирных жилых домов до 3-х этажей** - аукцион, проводимый в соответствии со ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и нормативными правовыми актами администрации Киржачского района, в целях заключения договора аренды земельного участка под строительство многоквартирных жилых домов до 3-х этажей по максимально высокой цене.

**Аукционная комиссия** - комиссия, созданная Организатором аукциона, для проведения аукциона в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и администрацией Киржачского района.

**Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоквартирных жилых домов до 3-х этажей.

**Организатор аукциона** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района.

**Лот** - предмет отдельного аукциона, путем проведения которого в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, определяется лицо, получающее право на заключение отдельного договора аренды земельного участка для целей капитального строительства.

**Документация об аукционе** - комплект документов, утвержденный Организатором аукциона, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договоров аренды, проекты договоров аренды.

**Заявитель** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

**Заявка на участие в аукционе** – письменное подтверждение согласия Заявителя участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, поданное в срок и по форме, установленной документацией об аукционе.

**Участник аукциона** – заявитель, признанный участником аукциона.

**Победитель аукциона** – участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости права на заключение договора аренды.

**Официальное печатное издание -** официальное печатное издание - «Красное Знамя».

**Официальный сайт** органов местного самоуправления Киржачского района **www.kirzhach.su.**

**II. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1. Законодательное регулирование**

1.1.1. Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей капитального строительства проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

1.1.2. Настоящая документация об открытом аукционе подготовлена в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.1.3. В части, прямо не урегулированной действующим законодательством, проведение открытого аукциона регулируется настоящей документацией об аукционе.

**1.2. Основание проведения аукциона:**

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации Киржачского района Владимирской области от 05.04.2013 № 486 «Об организации аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного па адресу: Владимирская область, г. Киржач, ул. Шелковиков, д.4/1».

**1.3. Организатор аукциона** **–** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района.

**1.4. Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоквартирных жилых домов до 3-х этажей.

**1.5. Требования к участникам аукциона:**

1.5.1.Прием заявокпо объекту начинается со дня в извещении об проведении аукциона опубликованном в официальном печатном издании и размещения извещения или документации об аукционе по объекту на официальном сайте органов местного самоуправления Киржачского района  **www.kirzhach.su.**

1.5.2. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями документации об аукционе и перечислившие на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района не позднее срока окончания приема заявок по реквизитам, указанным в документации об аукционе, сумму обеспечения заявки на участие в торгах.

1.5.3. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к таким участникам.

1.5.4. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**1.6. Условия допуска к участию в аукционе:**

1.6.1.Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

1.6.2. К участию в аукционе не допускаются Заявители в случае:

**-** непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе, указанным в документации об аукционе, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений.

**-** несоответствия требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к участникам аукциона.

**-** непоступления задатка в порядке, размере и сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе.

**-** несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

**-** заявка подана лицом, не уполномоченным Заявителем на осуществление таких действий.

1.6.3. Перечень оснований отказа Заявителю в участии в аукционе, указанных в пункте 1.6.2. является исчерпывающим.

**2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**2.1. Порядок ознакомления с документацией**

2.1.1. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 08:00 часов до 17.00 часов, в пятницу и предпраздничные дни с 08:00 часов до 16:00 часов (перерыв на обед с 13.00 до 14) лицо, желающее принять участие в аукционе, может по письменному запросу получить документацию об аукционе по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет № 43.

Настоящая документация об аукционе, извещение о проведении открытого земельного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее – извещение) размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Киржачского района[**www.kirzhach.su**](http://www.kirzhach.su)**.**

Извещение опубликовано в официальном печатном издании «Красное Знамя».

**2.2. Разъяснение положений документации об аукционе**

2.2.1. С даты опубликования извещения и не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, вправе направить Организатору аукциона письменный запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить по адресу, указанному заявителем, разъяснение документации об аукционе.

Организатор аукциона не несет ответственности за неполучение Заявителем на участие в аукционе информации о разъяснении положений документации об аукционе, если такой Заявитель приобрел документацию об аукционе не в соответствии с пунктом 2.1 настоящей документации об аукционе или ознакомился с ней на официальном сайте органов местного самоуправления Киржачского района[**www.kirzhach.su**](http://www.kirzhach.su) без ее получения в установленном порядке.

**2.3. Внесение изменений в извещение и документацию об аукционе**

2.3.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок.

2.3.2. Организатор аукциона размещает информацию о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе на официальном сайте органов местного самоуправления Киржачского района[**www.kirzhach.su**](http://www.kirzhach.su), а также в случае внесения изменений в извещение, публикует информацию в официальном печатном издании «Красное Знамя».

2.3.3. Организатор аукциона извещает Заявителей о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе не позднее 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения по адресу, указанному Заявителем при получении документации об аукционе.

2.3.4. Заявители, использующие информацию, указанную в извещении и (или) документации об аукционе, с официального сайта органов местного самоуправления Киржачского района[**www.kirzhach.su**](http://www.kirzhach.su), которыми она не была получена в порядке, указанном в пункте 2.1 настоящей документации об аукционе, самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение и (или) документацию об аукционе, размещенные на официальном сайте органов местного самоуправления Киржачского района[**www.kirzhach.su**](http://www.kirzhach.su).

2.3.5. Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом на официальном сайте органов местного самоуправления Киржачского района[**www.kirzhach.su**](http://www.kirzhach.su).

**2.4. Отказ от проведения аукциона**

2.4.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до дня проведения аукциона.

2.4.2. Организатор аукциона извещает Заявителей об отказе от проведения аукциона не позднее 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения по адресу, указанному заявителем в заявке.

2.4.3. В течение 3 (трёх) дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона Организатор аукциона публикует в официальном печатном издании «Красное Знамя», а также размещает на официальном сайте органов местного самоуправления Киржачского района[**www.kirzhach.su**](http://www.kirzhach.su).

информационное сообщение об отказе от проведения аукциона.

2.4.4. Внесенные задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трёх) дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**3. ПОРЯДОК ОСМОТРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**3.1.** С даты приема заявок, опубликованной в извещении и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе осмотреть земельный участок в присутствии представителя Организатора торгов, если такой запрос поступит Организатору торгов не позднее 3 (трех) дней до даты окончания срока приема заявок.

**3.2.** Лицо, желающее участвовать в аукционе, может осмотреть земельный участок самостоятельно.

**4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

**4.1.** Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в соответствии с извещением и настоящей документацией об аукционе.

**4.2.** Оплата задатка осуществляется путем перечисления денежных средств заявителем на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района не позднее срока окончания приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона.

**4.3.** Размер задатка, срок его внесения, указаны в извещении.

**4.4.** Документы или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платежные поручения или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка) представляются заявителями одновременно с документами, входящими в состав заявки.

**4.5.** Предоставление документа или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка) отдельно от документов, входящих в состав заявки, не допускается.

**4.6.** Задаток для участия в торгах вносится единым платежом на расчетный счет по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам:

л/с 05283006580 БИК 041708001

ИНН 3316420053 КПП 331601001

р/с 40302810600083000106

ОКАТО 17230501000

ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г. Владимир.

**4.7.** Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

**4.8.** В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Киржач, ул. Шелковиков, д. 4/1.

**4.9.** Сумма задатка НДС не облагается.

**4.10.** **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.** Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**4.11.** Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в выписке со счета или заявке.

**4.12.** Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителям:

**-** подавшим заявки после окончания установленного срока приема заявок - в течение 3 (трёх) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

**-** отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трёх) банковских дней со дня регистрации Организатором торгов отзыва заявки;

**-** отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трёх) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

**-** не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трёх) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок и допуска к участию в аукционе;

**-** участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трёх) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**4.13.** При уклонении победителя от подписания протокола о результатах аукциона в день проведения аукциона и/или договора аренды, задаток победителю аукциона не возвращается и направляется в бюджет.

**4.14.** Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате права на заключение договора аренды земельного участка.

**5. ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ И ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

**5.1. Состав заявки для участия в аукционе**

5.1.1. Заявитель комплектует заявку на участие в торгах (лично или через своего представителя) в установленный срок следующими документами согласно описи:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;

- сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном [органе](consultantplus://offline/ref=A20A7FA30562CB17109D6D20EAD6AED1DDFFB72B954905B9AD007FB92D216CDA9126692599F461L4o9M) исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, копии документов удостоверяющих личность, – для физических лиц;

- копия, заверенная круглой печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления заявителя об одобрении и совершении сделки по участию в аукционе на право заключения договора аренды (для заявителей – юридических лиц);

5.1.2. От имени Заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал) (приложение 3). Указанная доверенность, в случае подачи заявки (заявление и документы, входящие в состав заявки, указанные в пункте 5.1.1 настоящей документации об аукционе) уполномоченным лицом, включается в комплект заявки на участие в торгах **с приложением копии общегражданского паспорта РФ** (в соответствии с пунктом 5.1 настоящей документации об аукционе).

Доверенность на право участия в аукционе от имени Заявителя оформляется на бланке организации-заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

**5.2. Форма заявки на участие в аукционе и требования к ее оформлению**

5.2.1. Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе (далее – заявка). В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

5.2.2. Заявитель подает заявку по утвержденной документацией об аукционе форме (приложение).

5.2.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 5.1 настоящей документации об аукционе, должны быть составлены на русском языке. Представленные иностранными юридическими и физическими лицами документы должны быть легализованы или удостоверены апостилем, а также иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

5.2.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 5.1 настоящей документации об аукционе, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в настоящей документации об аукционе, и требованиям законодательства Российской Федерации.

5.2.5. Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 5.1 настоящей документации об аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования.

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

5.2.6. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 5.1 настоящей документации об аукционе, располагаются в порядке, указанном в утвержденной документацией об аукционе «Описи документов, представляемых для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» (приложение 2).

5.2.7. Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются к рассмотрению и считаются отсутствующими, за исключением исправлений, парафированных лицами, подписавшими заявку, или лицами, действующими по доверенности. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

5.2.8. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 5.1 настоящей документации об аукционе, должна быть заполнена по всем пунктам.

5.2.9. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

5.2.10. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.2.11. Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона заявителям и участникам аукциона не возвращаются.

**6. ПОДАЧА ЗАЯВОК**

**6.1.** Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

**6.2. Порядок, место, срок подачи и регистрации заявок на участие в аукционе**

6.2.1. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 5.1 настоящей документации об аукционе, принимаются Организатором торгов по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43, с 08:00 часов до 17.00 часов, в пятницу и предпраздничные дни с 08:00 часов до 16:00 часов (перерыв с 13.00 до 14). Иные способы подачи заявок (документов, входящих в состав заявки) не допускаются.

6.2.2. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 5.1 настоящей документации об аукционе, подаётся заявителем одновременно в сроки, порядке и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

**6.3. Заявки, поданные с опозданием**

3аявка (пункт 6.2.2), зарегистрированная Организатором торгов позже установленного срока окончания подачи заявок, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

**6.4. Отзыв заявок**

6.4.1. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона по месту приема заявок. Отзыв заявки допускается до или после окончания срока приема заявок, но не позднее дня рассмотрения комиссией заявок и документов Заявителей.

6.4.2. Организатор аукциона в течение 3 (трёх) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки обеспечивает возврат задатка Заявителю, который до окончания срока приема заявок отозвал принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

6.4.3. В случае отзыва заявки после окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трёх) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**7. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА**

**7.1. Рассмотрение заявок**

7.1.1. Допуск Заявителей к участию в аукционе проводится аукционной комиссией в соответствии с требованиями документации об аукционе и на основании представленных Заявителями заявок, оформленных по установленной документацией об аукционе форме (приложение), и прилагаемых к ним документов, указанных в пункте 5.1 настоящей документации, а также на основании иных данных, полученных по итогам проверки заявок Заявителей и их анализа.

7.1.2. По результатам рассмотрения заявок и документов аукционная комиссия принимает решение о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом приема заявок и допуска к участию в аукционе.

Возврат задатков Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок и допуска к участию в аукционе.

7.1.3. Заявитель приобретает статус участника торгов (далее - участник) с момента оформления Организатором аукциона протокола приема заявок и допуска к участию в аукционе.

7.1.4. Заявители, признанные участниками аукциона, и Заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются Организатором аукциона о принятом решении в день проведения аукциона.

**7.2. Порядок проведения аукциона**

7.2.1. Подведение итогов аукциона проводится комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района в день и час по адресу, указанному в извещении.

7.2.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

– Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника. Доверенность оформляется надлежащим образом.

Помимо участника (представитель участника) аукциона на аукционе допускается присутствие одного советника участника (представителя участника) аукциона, с согласия аукционной комиссии. Советник также обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт).

– участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

- до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в зал проведения аукциона допускаются только зарегистрированные участники (представители участника) аукциона, советники участника (представителя участника) аукциона, прошедшие процедуру регистрации. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются;

– аукцион начинается с объявления председателем аукционной комиссии, или заместителем председателя аукционной комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста для ведения аукциона;

– аукционистом оглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и «шаг аукциона», а также номера карточек участников аукциона по данному лоту;

– участники аукциона поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право аренды на земельный участок в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право аренды на земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

7.2.3. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками торгов и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста.

Участники, нарушившие данный порядок, и получившие дважды предупреждение от аукциониста снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в Протоколе хода аукциона.

7.2.4. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать 1 звонок по телефону для консультации со своими представителями, предварительно попросив разрешения. В этом случае торги приостанавливаются не более чем на три минуты.

**7.3. Оформление результатов торгов**

7.3.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе также указываются:

- регистрационный номер предмета торгов;

- местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, данные о государственной регистрации прав на земельный участок;

- предложения участников торгов;

- имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

- цена приобретаемого в собственность земельного участка.

Договор аренды земельного участка по итогам аукциона между Организатором торгов и победителем аукциона заключается в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого права аренды земельного участка.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает данное право. Результаты аукциона аннулируются.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3.2. Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

7.3.3. Протокол о результатах аукциона Организатор аукциона передает победителю или его полномочному представителю под расписку в день проведения аукциона.

7.3.4. Организатор аукциона не позднее 3 (трёх) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона обеспечивает возврат задатков участникам, кроме победителя аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

7.3.5. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в официальном печатном издании «Красное Знамя», в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка, а также размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Киржачского района[**www.kirzhach.su**](http://www.kirzhach.su).

**8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

**8.1.** Договор аренды земельного участка подлежит подписанию победителем торгов не позднее, 5 дней после завершения торгов и оформления протокола о результатах аукциона.

**8.2.** Победитель торгов до подписания договора аренды земельного участка представляет Организатору торгов платежный документ для подтверждения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.

**8.3.** При уклонении победителя торгов от подписания договора аренды земельного участка задаток не возвращается.

**8.4.** Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ**

**9.1.** Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовало менее двух участников;

- после троекратного объявления начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», ни один из участников аукциона не поднял карточку;

- по истечении установленного срока не поступили заявки на участие в аукционе;

- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды.

**10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА С ЕДИНСТВЕННЫМ УЧАСТНИКОМ**

**10.1.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовало менее двух участников, с единственным участником аукциона ранее чем через 10 (десять) и не позднее чем через 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона заключается договор аренды земельного участка по начальной цене лота.

**10.2.** Оплата начальной цены лота единственным участником аукциона осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора аренды земельного участка.

**10.3.** В случае, если на счет Организатора аукциона не поступят в срок (пункт 10.2) денежные средства, составляющие стоимость права на заключение договора аренды, единственный участник аукциона утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка, а внесенный им задаток не возвращается.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ № 1** | |
| Информация о земельном участке | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером 33:02:010502:655, разрешенным использованием – под строительство многоквартирных жилых домов до 3-х этажей, площадь 3913 кв. м. |
| Местоположение участка | Владимирская область, район Киржачский МО город Киржач, ул. Шелковиков, д. 4/1. |
| Срок аренды | 3 года |
| Начальная цена арендной платы в год | 236775 рублей |
| Задаток | 47355 рублей |
| Шаг аукциона | 11838 рублей |
| Ограничения  Обременения | Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка - в соответствии с градостроительным планом земельного участка, документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации от 05.04.2013 г. № 485 |
| **Лот №2** | |
| Информация о земельном участке | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером 33:02:010502:654, разрешенным использованием – под строительство многоквартирных жилых домов до 3-х этажей, площадь 3908 кв. м. |
| Местоположение участка | Владимирская область, район Киржачский МО город Киржач, ул. Шелковиков, д. 4/3. |
| Срок аренды | 3 года |
| Начальная цена арендной платы в год | 236775 рублей |
| Задаток | 47355 рублей |
| Шаг аукциона | 11838 рублей |
| Обременения  Ограничения | Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка - в соответствии с градостроительным планом земельного участка, документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации. |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации от 05.04.2013 г. № 486 |
| О технических условиях подключения к объектам и сетям инженерно-технического обеспечения  Лот№1, Лот№2 | Подключение объекта капитального строительства к электрическим сетям в соответствии с тарифами организаций, осуществляющих обслуживание сетей.  Получение технических условий и информации о плате за подключение осуществляется застройщиком самостоятельно в соответствии с п. 7 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 и оплачивается за счет собственных средств. |
| Существенные условия  Лот№1, Лот№2 | - годовой размер арендной платы за Участок равен размеру арендной платы, предложенной победителем торгов;  - земельный участок предназначен для строительства многоквартирных жилых домов до 3-х этажей.  Вести строительство в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов |
| **Общая информация о торгах:** | |
| Способ проведения | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая |
| Срок и порядок внесения задатка | Задаток вносится на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района не позднее срока окончания приема заявок  л/с 05283006580 БИК 041708001  ИНН 3316420053 КПП 331601001  р/с 40302810600083000106  ОКАТО 17230501000  ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г. Владимир |
| Срок возвращения задатка | В течение трех дней со дня подписания протокола итогов аукциона, возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.  В течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, заявителям, не допущенным к участию в аукционе. |
| Дата, место и время начала приема заявок  Лот№1, Лот№2 | Заявки принимаются по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет № 43  **12.04.2013г. в 08-00 час.** |
| Дата, место и время окончания приема заявок  Лот№1, Лот№2 | по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет № 43  **13.05.2013 г. до 16-00 час.** |
| Дата, место и время определения участников аукциона  Лот№1, Лот№2 | Оформление протокола приема заявок (определение участников аукциона) производится по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет № 43 **14.05.2013 г. в 14-30 час.** |
| Место, дата, время проведения аукциона | Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43, Лот№1- **21.05.2013г. в 10-00 час.**  Лот№2- **21.05.2013г. в 10-30 час.** |
| Место и срок подведения итогов Лот№1, Лот№2 | Администрация Киржачского района, г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет № 43 - **21.05.2013г.** |
| Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности | Определяются по договоренности с претендентом |
| Срок заключения договора аренды | Договор аренды заключается не позднее, 5 дней после завершения торгов и оформления протокола |
| Перечень документов, представляемых для участия в торгах | - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;  - опись представленных документов в 2-х экземплярах  - документы, подтверждающие внесение задатка;  - представитель претендента представляет доверенность.  *Физические лица дополнительно предоставляют:*  - копии документов, удостоверяющий личность;  *Юридические лица дополнительно предоставляют:*  -сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном [органе](consultantplus://offline/ref=A20A7FA30562CB17109D6D20EAD6AED1DDFFB72B954905B9AD007FB92D216CDA9126692599F461L4o9M) исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. |

# 

# **III. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА**

Продавцу в Комитет по управлению муниципальным

имуществом администрации Киржачского района

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по аренде находящегося в государственной собственности имущества:

а) акций в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_штук, что составляет \_\_\_\_\_\_\_уставного капитала\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование открытого акционерного общества, его юридический адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

б) иного имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в газете «Красное знамя» от « » 2013 г., №

а также порядок проведения аукциона, утвержденный постановлением Правительства РФ от 11ноября 2002г. №808;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

Заявка принята Продавцом:

Час.\_\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. №\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ**  **Кассир** | ИНН 3316420053 КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА .  получатель платежа  расчетный счет **№ 40302810600083000106**  в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г. Владимир.  (наименование банка)  лицевой счет № 05283006580 БИК 041708001.  ФИО, адрес плательщика (наименование организации, юридический адрес)  Вид платежа Дата Сумма  **Плательщик** |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ**  **Кассир** | ИНН 3316420053 КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА .  получатель платежа  расчетный счет **№ 40302810600083000106**  в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г. Владимир.  (наименование банка)  лицевой счет № 05283006580 БИК 041708001.  ФИО, адрес плательщика (наименование организации, юридический адрес)  Вид платежа Дата Сумма  **Плательщик** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование Организатора аукциона)*

**Заявление об отзыве заявки № \_\_\_\_\_**

**на участие в открытом аукционе №**

**аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указываются сведения о Заявителе\*)*

отзывает свою заявку № \_\_\_\_\_ на участие в открытом аукционе № 1 на право заключения договора на земельный участок, расположенный по адресу: Владимирская область, район Киржачский МО город Киржач, ул. Шелковиков, д. 4/1.

по лоту № \_\_\_\_\_\_\_, поданную «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013года.

(*указывается дата подачи заявки)*

Заявку прошу выдать на руки представителю:

,

(*наименование Заявителя, Ф.И.О. должность*)

которому доверяет забрать заявку на участие в аукционе (действительно при предъявлении документа, удостоверяющего личность).

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(должность уполномоченного лица Заявителя)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(подпись) (расшифровка подписи)*

М.П.

\*- сведения о Заявителе указываемые в информации:

|  |  |
| --- | --- |
| **Для юридических лиц** | **Для физических лиц** |
| Наименование | Фамилия, имя, отчество |
| Организационно-правовая форма | Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан |

**Рекомендации по указанию Банковских реквизитов Претендента**

При указании Претендентами своих Банковских реквизитов при внесении задатков для участия в аукционах рекомендуется использовать приведенные ниже формы.

**Реквизиты для юридических лиц\*:**

**Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(название организации)**

**Адрес претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(претендент) (название организации)**

**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(ИНН юридического лица)**

**КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(КПП юридического лица)**

**Банк получателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**БИК\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Корреспонд. счет\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\* – номера счетов и БИК писать с интервалом, например:

4060 2810 1000 0000 0010 и 044 525 225 (размер шрифта № 14).

\*\* – название города, в котором находится банк получателя.

\*\*\* – последние три цифры БИК и корреспондентского счета должны совпадать.

**Реквизиты для физических лиц\*:**

**Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Ф.И.О. полностью)**

**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (при наличии)**

**(ИНН физического лица – 12 знаков)**

**Адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(претендент) (Ф.И.О. полностью)**

**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(ИНН банка или физ. лица (адвоката) для указания в пл.поручениях для возврата задатка**

**(10 или 12 знаков)**

**Лицевой счет\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Банк получателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**БИК\*\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Корреспонд. счет\*\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\* – номера счетов и БИК писать с интервалом, например:

4060 2810 1000 0000 0010 и 044 525 225 (размер шрифта № 14).

\*\* – если нет лицевого счета, то указывать расчетный счет получателя.

\*\*\* – название города, в котором находится банк получателя.

\*\*\*\* – последние три цифры БИК и корреспондентского счета должны совпадать.

**Реквизиты для физических лиц (имеющих лицевые счета в Сбербанке России)\*:**

**Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Ф.И.О. полностью)**

**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(при наличии)**

**(ИНН физического лица – 12 знаков)**

**Адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Получатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(название отделения Сбербанка России)**

**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(ИНН отделения Сбербанка России)**

**КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(КПП отделения Сбербанка России)**

**Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(полностью Ф.И.О. физического лица – получателя)**

**Лицевой счет\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(физического лица – получателя)**

**Банк получателя: Сбербанк России ОАО, г.Москва**

**Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**БИК\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Корреспонд. счет\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\* – номера счетов и БИК писать с интервалом, например:

4060 2810 1000 0000 0010 и 044 525 225 (размер шрифта № 14).

\*\* – если нет лицевого счета, то указывать расчетный счет получателя.

\*\*\* – последние три цифры БИК и корреспондентского счета должны совпадать.