Проект РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

АДМИНИСТРАЦИИ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**

Купли-продажи нежилого здания

г. Киржач «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2012г.

На основании **протокола о результатах конкурса \_от \_\_\_\_\_ №** Комитет по управлению муниципальным имуществом, в лице первого заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Чибрикова Алексея Федоровича, действующего на основании положения о комитете, с одной стороныименуемый в дальнейшем «Продавец», и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее по тексту «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. **Предмет договора**

1.1. На основании решения Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и протокола о результатах торгов \_\_\_\_\_\_\_, Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** краткая характеристика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с инвентарным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., далее по тексту - Объект.

1. **Расчеты по договору**

2.1. Стоимость Объекта составляет**\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.**

2.2. Оплата по договору производится в течение **5 календарных дней** со дня заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на лицевой счет Продавца, открытый в органе Федерального казначейства. (ИНН 3316420053, КПП 331601001, УФК по Владимирской области (КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА) л/с 05283006580, расчетный счет № 40302810600083000106 ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г.Владимир, БИК 041708001)

2.3.Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

1. **Права и обязанности сторон**

* Продавец обязан:
* после оплаты Покупателем всей стоимости Объекта, передать Объект по передаточному акту, предоставить имеющиеся документы для государственной регистрации перехода права собственности.
  1. Покупатель обязан:
* произвести оплату полной стоимости Объекта в соответствии с п.2 настоящего Договора;
* за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Объект и представить копию свидетельства о государственной регистрации Продавцу в течение 3-х дней со дня получения такого свидетельства.
* нести все расходы, связанные с оформлением договора и государственной регистрацией права.

**4.Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Объекта за каждый календарный день просрочки.

4.2.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение, условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.Все споры между Сторонами возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в зависимости от подведомственности в Арбитражном суде Владимирской области или в Киржачском районном суде.

**5. Заключительные положения**

5.1. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Объект не продан, не подарен, не заложен, иным, способом не отчужден, в споре и под арестом (запрещением) не находится, свободно от имущественных прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

5.2. Договор считается заключенным с момента подписания его обеими сторонами.

5.3. Право собственности на Объект возникает у Покупателя со дня его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав.

5.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

5.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя, Регистратора прав на недвижимое имущество.

1. **Юридические адреса и подписи сторон:**

Продавец: Владимирская обл., г. Киржач, ул. Серегина, д.7.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Комитет по управлению муниципальным имуществом | Покупатель: |
| Первый зам. главы администрации района, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом  А.Ф.Чибриков | в лице |

Проект

Передаточный акт

К договору купли-продажи от\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Киржач « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2012г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом, именуемый далее по тексту Продавец, в лице первого заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Чибрикова Алексея Федоровича, действующего на основании положения о комитете, с одной стороны именуемый в дальнейшем «Продавец», и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее по тексту «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем.

Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель произвел оплату в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеекполностью в соответствии с п.2 настоящего Договора.**

Передаточный акт составлен в трех экземплярах по одному для Продавца, Покупателя, Регистратора прав на недвижимое имущество.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Комитет по управлению муниципальным имуществом | Покупатель: |
| Первый зам. главы администрации района, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом  А.Ф.Чибриков | в лице |