**УТВЕРЖДАЮ**:

 первый заместитель главы администрации района,

 председатель комитета по управлению муниципальным имуществом

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ф. Чибриков

 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**о проведении открытого аукционапо продаже в собственность нежилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования Киржачский район**

**2012 год**

**1. Общие положения.**

* 1. Настоящая аукционная документация определяет порядок проведения, условия участия, порядок расчетов при проведении аукционов на право приобретения недвижимого имущества, в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Киржачский район (далее - организатор аукциона), расширения возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав на приобретение недвижимого имущества в отношении муниципального имущества, развития добросовестной конкуренции.

**1.2.**Проводимый в соответствии с настоящей документацией аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

**1.3.** Создание комиссии по проведению аукциона, определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора, документации об аукционе, определение условий аукциона и их изменение, а также подписание договора с победителем аукциона входит в компетенцию организатора аукциона.

**1.4.**Претендент, участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе самостоятельно.

 **1.5. Основания проведения торгов -** решение Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области от 31.10.2012 №22/193.

**Организатор аукциона:** комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района.

**Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи имущества.

**Дата и время начала подачи заявок-**с 11.01.2013 года в рабочие дни с 09:00 час. до 16:45 час. (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 час).

**Дата и время окончания подачи заявок -** 06.02.2013 года в 16:00 час.

**Дата и время рассмотрения заявок и определения участников аукциона** – 07.02.2013 года в 10: 00 час.

**Дата, время и место проведения аукциона-** «22» февраля 2013 г в 11:00 час в здании администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43.

**ЛОТ №1**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование, местоположение объекта | Помещение нежилое 2 этаж, расположенное по адресу: г. Киржач, ул. Гагарина, д.37. |
| Краткая характеристика | Стены бревенчатые, этаж 2, номера на поэтажном плане 4,5, 6,7, 8,9,10,11,12,13, инвентарный номер 3798:05:0100:20003, площадь 205,5 кв.м. Водопровод, канализация, отопление - центральное. Электроосвещение – открытая проводка. |
| Начальная цена  | 980 000 рублей |
| Задаток  | 98 000 рублей |
| Шаг аукциона | 49 000 рублей |
| Ограничения прав | Памятник истории и архитектуры  |

**2. Требования к участникам аукционов**

**2.1.** Принять участие в аукционе могут физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Открытые акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, подлежащих приватизации.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

**2.2.** Претендент на участие в аукционе имеет право:

- производить в установленный срок осмотр объекта, получать по нему необходимые консультации;

- получать копию аукционной документации;

- получать от комиссии разъяснения по условиям и порядку проведения аукциона.

**2.3.** Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный срок одновременно с заявкой следующие документы:

Физические лица предъявляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

 - заверенные копии учредительных документов;

 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов прошиваются, пронумеровываются, скрепляются печатью претендента (для юридического лица) и подписываются претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

 В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.д. и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

**2.5.** Участник аукциона имеет право:

- участвовать в аукционе самостоятельно или через своих доверенных представителей;

- получать копию аукционной документации;

- до признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**2.6.** Участники аукциона обязаны соблюдать порядок, установленный настоящей аукционной документацией.

**2.7.**Протокол об итогах аукциона выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**2.8.** Сведения о лицах, получивших статус участника аукциона, не подлежат оглашению.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

**2.9.**Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерациив сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## 3. Требования к обеспечению заявки на участие в аукционе. Порядок возвращения задатка.

**3.1.** Для участия в аукционе, участники аукциона, подающие заявки, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме и на банковский счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**3.2.** Внесение участником аукциона денежных средств подтверждается платежным поручением (квитанцией в случае наличной формы оплаты) с отметкой банка об оплате.

|  |  |
| --- | --- |
| Срок и порядок внесения задатка | Задаток вносится на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района не позднее срока окончания приема заявокл/с 05283006580БИК 041708001ИНН 3316420053 КПП 331601001р/с 40302810600083000106ОКАТО 17230501000ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г. Владимир |

**3.3.** Организатор аукциона возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в заявке, поданной соответствующим участником аукциона в следующих случаях и в следующие сроки:

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе от проведения открытого аукциона;

- в течение пяти рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве участником аукциона заявки на участие в аукционе;

- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе участнику (ам) аукциона, которому (ым) отказано в допуске к участию в аукционе;

- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями аукциона, за исключением участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер;

- участнику аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды с победителем аукциона или с таким участником аукциона;

- победителю аукциона в течение пяти рабочих дней со дня заключения с ним договора купли-продажи.

**3.4.** Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе, не возвращаются в случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора купли-продажи*.*

**4. Порядок рассмотрения заявок и определение участников аукциона.**

**4.1.** В день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Рассмотрению подлежат заявки на участие в аукционе, поступившие к организатору в установленный срок.

**4.2.** Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в сообщении.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам.

**4.3.** По результатам рассмотрения документов на участие в аукционе продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

**4.4.**Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. **4.5.**В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

**5. Порядок проведения аукциона**

**5.1.** В аукционе участвуют только заявители, признанные участниками аукциона.

**5.2**. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по отчуждению муниципального имущества и участников аукциона либо их представителей.

**5.3**. Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

**5.4**. «Шаг аукциона» устанавливается в размере **5 процентов** начальной цены лота.

**5.5**. Аукцион проводится в следующем порядке:

- секретарь комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников. При регистрации участникам аукциона (либо их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета аукциона, начальной цены лота, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене лота путем поднятия карточек;

- после объявления начальной цены лота и «шаг аукциона» аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене лота, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

- участник аукциона готовый увеличить цену договора на несколько «шагов аукциона» поднимает карточку и объявляет количество «шагов аукциона» либо называет сумму кратную «шагу аукциона»;

- при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет последнюю цену договора 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона в отношении данного лота, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона.

**5.6.** Цена договора, предложенная победителем договора, вносится в протокол об итогах аукциона. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, во внимание принимается цена, указанная прописью.

**5.7.** Итоговый протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой, передается победителю аукциона вместе с проектом договора купли-продажи, составленным путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.

Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**5.8.**Информационное сообщение об итогах проведения аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания итогового протокола размещается на сайте продавца в сети Интернет.

**5.9.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

- принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

**6. Порядок определения победителей аукциона.**

 По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последним.

**7. Порядок заключения договора**

**7.1.** По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

**7.2**. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет продавца, согласно договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**7.3**. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**7.4.** Ответственность победителя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

**8. Получение аукционной документации**

**и дополнительной информации по аукциону.**

 Заинтересованные лица могут получить аукционную документацию и ознакомиться с дополнительной информацией по аукциону, в том числе с условиями договора купли-продажи, договора о задатке, объекта недвижимости в отделе по размещению муниципального заказа и торгам в рабочие дни понедельник-пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) по адресу: Владимирская область, г. Киржач, ул. Серегина, дом 7, кабинет №43. 8(49237) 23474, и на официальном сайте администрации Киржачского района в сети «Интернет» ( http://www.kirzhach.su)., официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru

Примечание: Претенденты, которые получили аукционную документацию через Интернет, самостоятельно отслеживают изменения в аукционной документации и изменения порядка проведения аукциона.

 Все вопросы, касающиеся аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

К сведению участников:

Покупатель в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект.

Продавцу в Комитет по управлению муниципальным

 имуществом администрации Киржачского района

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в государственной собственности имущества:

а) акций в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_штук, что составляет \_\_\_\_\_\_\_уставного капитала\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование открытого акционерного общества, его юридический адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

б) иного имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в газете «Красное знамя» от « » 2012 г. №,

а также порядок проведения аукциона, утвержденный постановлением Правительства РФ от 12августа2002г. №585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи, оплатитьПродавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.

 Заявка принята Продавцом:

Час.\_\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г. №\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Проект РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

АДМИНИСТРАЦИИ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**

Купли-продажи нежилого здания

г. Киржач «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2012г.

На основании **протокола о результатах аукциона \_от \_\_\_\_\_ №** Комитет по управлению муниципальным имуществом, в лице первого заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Чибрикова Алексея Федоровича, действующего на основании положения о комитете, с одной стороныименуемый в дальнейшем «Продавец», и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее по тексту «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

# Предмет договора

1.1. На основании решения Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и протокола о результатах торгов \_\_\_\_\_\_\_, Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность: **нежилое помещение**,**расположенное по адресу: Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, д.37 ,** краткая характеристика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с инвентарным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., далее по тексту - Объект.

1. **Расчеты по договору**

2.1. Стоимость Объекта составляет**\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.**

##### 2.2. Оплата по договору производится в течение **5 календарных дней** со дня заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на лицевой счет Продавца, открытый в органе Федерального казначейства. (ИНН 3316420053, КПП 331601001, УФК по Владимирской области (КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА) л/с 05283006580, расчетный счет № 40302810600083000106 ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г.Владимир, БИК 041708001)

2.3.Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

1. **Права и обязанности сторон**
* Продавец обязан:
* после оплаты Покупателем всей стоимости Объекта, передать Объект по передаточному акту, предоставить имеющиеся документы для государственной регистрации перехода права собственности.
	1. Покупатель обязан:
* произвести оплату полной стоимости Объекта в соответствии с п.2 настоящего Договора;
* за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Объект и представить копию свидетельства о государственной регистрации Продавцу в течение 3-х дней со дня получения такого свидетельства.
* нести все расходы, связанные с оформлением договора и государственной регистрацией права.

**4.Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Объекта за каждый календарный день просрочки.

4.2.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение, условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.Все споры между Сторонами возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в зависимости от подведомственности в Арбитражном суде Владимирской области или в Киржачском районном суде.

**5. Заключительные положения**

5.1. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Объект не продан, не подарен, не заложен, иным, способом не отчужден, в споре и под арестом (запрещением) не находится, свободно от имущественных прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

5.2. Договор считается заключенным с момента подписания его обеими сторонами.

5.3. Право собственности на Объект возникает у Покупателя со дня его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав.

5.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

5.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя, Регистратора прав на недвижимое имущество.

1. **Юридические адреса и подписи сторон:**

Продавец: Владимирская обл., г. Киржач, ул. Серегина, д.7.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Комитет по управлению муниципальным имуществом | Покупатель: |
| Первый зам. главы администрации района, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом А.Ф.Чибриков | в лице  |

 Проект

Передаточный акт

К договору купли-продажи от\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Киржач « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2012г.

 Комитет по управлению муниципальным имуществом, именуемый далее по тексту Продавец, в лицев лице первого заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Чибрикова Алексея Федоровича, действующего на основании положения о комитете, с одной стороны именуемый в дальнейшем «Продавец», и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее по тексту «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем.

 Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность **нежилого помещения**,**расположенный по адресу: Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, д.37.**

**Покупатель произвел оплату в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеекполностью в соответствии с п.2 настоящего Договора.**

Передаточный акт составлен в трех экземплярах по одному для Продавца, Покупателя, Регистратора прав на недвижимое имущество.

# Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Комитет по управлению муниципальным имуществом | Покупатель: |
| Первый зам. главы администрации района, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом А.Ф.Чибриков | в лице  |