**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**о проведении открытого аукциона** **по продаже в собственность здания отдела образования с земельным участком, находящегося в собственности муниципального образования Киржачский район**

 **2012 год**

**1. Извещение о проведении аукциона**

 Настоящая аукционная документация определяет порядок проведения, условия участия, порядок расчетов при проведении открытого аукциона по продаже в собственность муниципального имущества здания отдела образования с земельным участком.

 **Организатор аукциона:** комитет по управлениюмуниципальным имуществом администрации Киржачского района.

 **Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи имущества.

|  |
| --- |
| **ЛОТ №1** |
| Наименование, местоположение объекта | Здание отдела образования с земельным участком, расположенное по адресу: г.Киржач, ул. Гагарина, д.34. |
| Краткая характеристика | Здание бревенчатое, кадастровый номер (или условный номер) 33-33-07/020/2009-268, площадь 319,1 кв.м, этажность: 1 (подземных этажей – 1)Водопровод, канализация - центральная. Электроосвещение – открытая проводка. |
| Информация о земельном участке | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием – под здание отдела образования, площадь 234 кв.м |
| Начальная цена  | 2 600 000 рублей |
| Задаток  | 260 000 рублей |
| Шаг аукциона | 130 000 рублей |
| Ограничения прав | Памятник истории и архитектуры  |
| Реквизиты решения об условиях приватизации имущества |  Решение Совета народных депутатов от 28.09.2012 № 21/182 |
|

|  |
| --- |
|  |

 |
| **Общая информация о торгах:** |
| Способ приватизации | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене  | Открытая  |
| Условия и сроки платежа | единовременная оплата в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района л/с 05283006580БИК 041708001ИНН 3316420053 КПП 331601001р/с 40302810600083000106ОКАТО 17230501000ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г. Владимир |
| Срок и порядок внесения задатка | Задаток вносится на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района не позднее срока окончания приема заявокл/с 05283006580БИК 041708001ИНН 3316420053 КПП 331601001р/с 40302810600083000106ОКАТО 17230501000ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г. Владимир |
| Срок возвращения задатка | В течении 5 дней с даты подведения итогов аукциона |
| Ограничения участия в приватизации имущества | Ограничения участия в приватизации установлены ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» |
| Дата и время начала приема заявок | 05.10.2012 года в 09-00 |
| Дата и время окончания приема заявок |  02.11.2012 года в 17-00 |
| Дата и время определения участников аукциона | 06.11.2012 года в 09-00 |
| Место, дата, время проведения аукциона | Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43, **«21» ноября 2012 г. в 10-00** |
| Порядок определения победителей | Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену продажи объекта |
| Место и срок подведения итогов | Администрация Киржачского района, г. Киржач, ул. Серегина, д.7, каб.43**. «21» ноября 2012 г.**  |
| Срок заключения договора купли-продажи | Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона |
| Перечень документов, представляемых для участия в торгах  | - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;- опись представленных документов в 2-х экземплярах- документы, подтверждающие внесение задатка;- представитель претендента представляет доверенность.*Физические лица дополнительно предоставляют:*- копии документов, удостоверяющие личность или копии всех его листов;*Юридические лица дополнительно предоставляют:**-* заверенные копии учредительных документов;- документ содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставе юридического лица;- документы подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц юридического лица; |

**1. Общие положения**

* 1. Настоящая аукционная документация определяет порядок проведения, условия участия, порядок расчетов при проведении аукционов на право приобретения недвижимого имущества, в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Киржачский район (далее - организатор аукциона), расширения возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав на приобретение недвижимого имущества в отношении муниципального имущества, развития добросовестной конкуренции.

**1.2.** Проводимый в соответствии с настоящей документацией аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

**1.3.** Создание комиссии по проведению аукциона, определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора, документации об аукционе, определение условий аукциона и их изменение, а также подписание договора с победителем аукциона входит в компетенцию организатора аукциона.

**1.4.** Претендент, участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе самостоятельно.

 **2. Требования к участникам аукционов**

**2.1.** Принять участие в аукционе могут физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**2.2.** Претендент на участие в аукционе имеет право:

- производить в установленный срок осмотр объекта, получать по нему необходимые консультации;

- получать копию аукционной документации;

- получать от комиссии разъяснения по условиям и порядку проведения аукциона.

**2.3.** Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный срок одновременно с заявкой следующие документы:

Физические лица предъявляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

 - заверенные копии учредительных документов;

 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов прошиваются, пронумеровываются, скрепляются печатью претендента (для юридического лица) и подписываются претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

 В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**2.5.** Участник аукциона имеет право:

- участвовать в аукционе самостоятельно или через своих доверенных представителей;

- получать копию аукционной документации;

- до признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**2.6.** Участники аукциона обязаны соблюдать порядок, установленный настоящей аукционной документацией.

**2.7.** Протокол об итогах аукциона выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**2.8.** Сведения о лицах, получивших статус участника аукциона, не подлежат оглашению.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

**2.9.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

##  3. Требования к обеспечению заявки на участие в аукционе.

3.1. Для участия в аукционе, участники аукциона, подающие заявки, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме и на банковский счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.2. Внесение участником аукциона денежных средств подтверждается платежным поручением (квитанцией в случае наличной формы оплаты) с отметкой банка об оплате.

3.3. Организатор аукциона возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в заявке, поданной соответствующим участником аукциона в следующих случаях и в следующие сроки:

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе от проведения открытого аукциона;

- в течение пяти рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве участником аукциона заявки на участие в аукционе;

- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе участнику (ам) аукциона, которому (ым) отказано в допуске к участию в аукционе;

- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями аукциона, за исключением участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер;

- участнику аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды с победителем аукциона или с таким участником аукциона;

- победителю аукциона в течение пяти рабочих дней со дня заключения с ним договора купли-продажи.

3.4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе, не возвращаются в случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора купли-продажи*.*

**4. Порядок проведения аукциона**

**4.1.** В аукционе участвуют только заявители, признанные участниками аукциона.

**4.2**. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по отчуждению муниципального имущества и участников аукциона либо их представителей.

**4.3**. Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

**4.4**. «Шаг аукциона» устанавливается в размере **5 процентов** начальной цены лота.

**4.5**. Аукцион проводится в следующем порядке:

- секретарь комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников. При регистрации участникам аукциона (либо их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета аукциона, начальной цены лота, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене лота путем поднятия карточек;

- после объявления начальной цены лота и «шаг аукциона» аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене лота, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

- участник аукциона готовый увеличить цену договора на несколько «шагов аукциона» поднимает карточку и объявляет количество «шагов аукциона» либо называет сумму кратную «шагу аукциона»;

- при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет последнюю цену договора 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона в отношении данного лота, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона:

- Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

**4.6.** Цена договора, предложенная победителем договора, вносится в протокол об итогах аукциона. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, во внимание принимается цена, указанная прописью.

**4.7.** Итоговый протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой, передается победителю аукциона вместе с проектом договора купли-продажи, составленным путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.

Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**4.8.** Информационное сообщение об итогах проведения аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания итогового протокола размещается на сайте продавца в сети Интернет.

**4.9.** Аукцион признается не состоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

- принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

**5. Порядок заключения договора**

**5.1.** По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

**5.2**. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет продавца, согласно договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**5.3**. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**5.4.** Ответственность победителя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

 Продавцу в Комитет по управлению муниципальным

 имуществом администрации Киржачского района

#  ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в государственной собственности имущества:

а) акций в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_штук, что составляет \_\_\_\_\_\_\_уставного капитала\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование открытого акционерного общества, его юридический адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

б) иного имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в газете «Красное знамя» от « » 2012 г. № ,

а также порядок проведения аукциона, утвержденный постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002г. №585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи, оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.

 Заявка принята Продавцом:

Час.\_\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г. №\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Проект РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

АДМИНИСТРАЦИИ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**

Купли-продажи нежилого здания с земельным участком

г. Киржач «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2012г.

 На основании **протокола о результатах аукциона \_от \_\_\_\_\_ №**  Комитет по управлению муниципальным имуществом, в лице первого заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Чибрикова Алексея Федоровича, действующего на основании положения о комитете, с одной стороны именуемый в дальнейшем «Продавец», и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,**  паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее по тексту «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

# Предмет договора

1.1. На основании решения Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области от 28.09.2012 №21/182 и протокола о результатах торгов \_\_\_\_\_\_\_, Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность: **здание отдела образования с земельным участком**, **расположенное по адресу: Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, д.34 ,** краткая характеристика: здание назначение нежилое, стены бревенчатые, площадь 319,1 и земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенным использованием: под здание отдела образования, площадью 234 кв.м., далее по тексту - Объект.

1. **Расчеты по договору**

2.1. Стоимость Объекта составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.**

##### 2.2. Оплата по договору производится в течение **10 календарных дней** со дня заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на лицевой счет Продавца, открытый в органе Федерального казначейства. (ИНН 3316420053, КПП 331601001, УФК по Владимирской области (КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА) л/с 05283006580, расчетный счет № 40302810600083000106 ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г. Владимир, БИК 041708001)

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

1. **Права и обязанности сторон**
* Продавец обязан:
* после оплаты Покупателем всей стоимости Объекта, передать Объект по передаточному акту, предоставить имеющиеся документы для государственной регистрации перехода права собственности.
	1. Покупатель обязан:
* произвести оплату полной стоимости Объекта в соответствии с п.2 настоящего Договора;
* за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Объект и представить копию свидетельства о государственной регистрации Продавцу в течение 3-х дней со дня получения такого свидетельства.
* нести все расходы, связанные с оформлением договора и государственной регистрацией права.

**4.Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Объекта за каждый календарный день просрочки.

4.2.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение, условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.Все споры между Сторонами возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в зависимости от подведомственности в Арбитражном суде Владимирской области или в Киржачском районном суде.

**5. Заключительные положения**

5.1. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Объект не продан, не подарен, не заложен, иным, способом не отчужден, в споре и под арестом (запрещением) не находится, свободно от имущественных прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

5.2. Договор считается заключенным с момента подписания его обеими сторонами.

5.3. Право собственности на Объект возникает у Покупателя со дня его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав.

5.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

5.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя, Регистратора прав на недвижимое имущество.

1. **Юридические адреса и подписи сторон:**

Продавец: Владимирская обл., г. Киржач, ул. Серегина, д.7.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Комитет по управлению муниципальным имуществом | Покупатель: |
| Первый зам. главы администрации района, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом А.Ф. Чибриков | в лице  |

 Проект

Передаточный акт

К договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Киржач « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2012г.

 Комитет по управлению муниципальным имуществом, именуемый далее по тексту Продавец, в лице в лице первого заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Чибрикова Алексея Федоровича, действующего на основании положения о комитете, с одной стороны именуемый в дальнейшем «Продавец», ии **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,**  паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее по тексту «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем.

 Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность **здание отдела образования с земельным участком**, **расположенный по адресу: Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, д.34.**

**Покупатель произвел оплату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек полностью в соответствии с п.2 настоящего Договора.**

Передаточный акт составлен в трех экземплярах по одному для Продавца, Покупателя, Регистратора прав на недвижимое имущество.

# Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Комитет по управлению муниципальным имуществом | Покупатель: |
| Первый зам. главы администрации района, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом А.Ф. Чибриков | в лице  |