

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Р Е Ш Е Н И Е**

27.02.2015

№ 52/417

Об утверждении методики определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности Киржачского района и об установлении ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид функционального использования земель и вид деятельности арендаторов, для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киржачского района, предоставляемых без проведения торгов

В соответствии со статьями 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Совет народных депутатов Киржачского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить методику определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности Киржачского района, предоставляемых без проведения торгов, согласно Приложению 1.

2. Установить ставки от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид функционального использования земель и вид деятельности арендаторов, установленных для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киржачского района, предоставляемых без проведения торгов указанных в таблице согласно Приложению 2.

3. Признать утратившими силу решения Совета народных депутатов Киржачского района:

- от 21.12.2011 №12/100 «Об установлении ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид функционального использования земель и

вид деятельности арендаторов, установленных для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киржачского района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Киржачского района»;

- от 27.02.2013 №26/227 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Киржачского района от 21.12.2011 №12/100 «Об установлении ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид функционального использования земель и вид деятельности арендаторов, установленных для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киржачского района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Киржачского района»;

- от 28.02.2014 №39/333 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Киржачского района от 21.12.2011 №12/100 «Об установлении ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид функционального использования земель и вид деятельности арендаторов, установленных для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киржачского района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Киржачского района»;

- от 29.05.2014 №42/352 «О внесении изменения в приложение к решению Совета народных депутатов Киржачского района от 21.12.2011 №12/100 «Об установлении ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид функционального использования земель и вид деятельности арендаторов, установленных для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киржачского района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Киржачского района».

4. Решение вступает в силу с момента официального опубликования в районной газете «Красное знамя» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2015 года.

Глава Киржачского района

В.В.Рязанов

Методика определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности Киржачского района, предоставляемых без проведения торгов

1. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Киржачского района, предоставляемые без проведения торгов устанавливается договором аренды земельного участка в соответствии с настоящей Методикой определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности Киржачского района, предоставляемых без проведения торгов в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически согласно договору аренды.

2. Размер годовой арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Киржачского района, предоставляемый без проведения торгов определяется по формуле:

$$Ап = (Кс \times Сф \times Уи) / 100, \text{ где}$$

Ап - арендная плата за земельный участок (руб./ в год);

Кс - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Сф - ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования земель;

Уи - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год, устанавливается в соответствии с постановлением губернатора Владимирской области.

Расчет арендной платы за земельный участок осуществляется путем перемножения коэффициентов, учитывающих размер уровня инфляции на каждый финансовый год.

При заключении договора аренды земельного участка в году, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка, размер арендной платы определяется без применения коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на очередной финансовый год.

Величина арендной платы за земельный участок может быть установлена в сумме больше расчетной на основании результатов торгов или по соглашению сторон.

2.1. Арендная плата рассчитывается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости в отношении:

- земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах). При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

- земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергнувшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота.

2.2. Арендная плата рассчитывается в размере 2 процентов от кадастровой стоимости в отношении:

- земельного участка, предоставленного в аренду для строительства с предварительным согласованием места размещения объектов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации;

- земельного участка, предоставленного в аренду пользователю недр для ведения работ, связанных с использованием недрами;

- земельного участка, право аренды на который переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

2.3. Арендная плата рассчитывается в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, право на который переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, а также из земель сельскохозяйственного назначения, ограниченных в обороте, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах).

2.4. Арендная плата рассчитывается в размере 0,6 процента от кадастровой стоимости в отношении земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного использования, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, а также предоставленного гражданам или их некоммерческим объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, гаражного строительства, за исключением случаев, указанных в подпункте 2.3 настоящего постановления.

2.5. Арендная плата рассчитывается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении:

- земельного участка, ограниченного в обороте и не относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, право аренды на который переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

- земельного участка, предоставленного в соответствии с договором о развитии застроенной территории;

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3. В случае если федеральным законом установлено, что размер арендной платы за земельный участок не может превышать размера земельного налога, установленного за такой земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, размер арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере земельного налога.

Величина земельного налога исчисляется в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Если здание (помещение в нем), находящееся на неделимом земельном участке, используется несколькими лицами, в этом случае заключается договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора.

Правообладателям помещений в таких зданиях размер арендной платы рассчитывается для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества с учетом вида разрешенного использования земельного участка.

Размер доли определяется по формуле:

$$S_{д} = \frac{S_{а}}{S_{зд}} \times S_{зу}, \text{ где}$$

$S_{д}$ - площадь доли арендуемого земельного участка (кв. м);

$S_{а}$ - площадь используемого помещения (кв. м);

Sзд - общая площадь здания (кв. м);

Sзу - площадь земельного участка (кв. м).

Отношения между правообладателями помещений по вопросу использования земельного участка, не занятого зданиями, строениями, сооружениями, могут быть определены дополнительными условиями договора.

5. Ставка от кадастровой стоимости земельного участка является основным инструментом дифференциации арендной платы и устанавливается в зависимости от вида разрешенного использования земель в пределах, указанных в таблице (приложение 2).

6. Расчет арендной платы является обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

Сроки внесения арендной платы за предоставленные в аренду земельные участки устанавливаются:

- для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями за 1 полугодие не позднее 1 июля и за 2 полугодие не позднее 15 декабря текущего года;

- для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ежеквартально не позднее 01 апреля, 01 июля, 01 октября, 15 декабря текущего года.

7. Размер арендной платы пересматривается в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случае:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на очередной финансовый год в году, в котором был произведен перерасчет, не проводится;

- перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

Размер уровня инфляции на очередной финансовый год применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

Если иное не предусмотрено договором, размер арендной платы меняется по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

8. Арендная плата за землю взимается отдельно, если кроме земли в аренду переданы строения, сооружения, другие объекты недвижимости, природные ресурсы.

9. В случае, если арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, арендодатель вправе потребовать досрочного внесения соответствующих платежей, но не более чем за два срока подряд.

10. За несвоевременное внесение арендной платы к арендатору применяется ответственность, предусмотренная действующим законодательством и договором аренды.

11. Контроль за перечислением арендной платы по срокам и в размерах, установленных договором, а также за исполнением иных условий договора аренды осуществляется арендодателем.

12. В случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Киржачского района, для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере десятикратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством.

Приложение 2
к решению
Совета народных депутатов
Киржачского района
от 27.02.2015 № 52/417

Т а б л и ц а

ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид функционального использования земель и вид деятельности арендаторов, установленных для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киржачского района, предоставляемых без проведения торгов

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Ставка от кадастровой стоимости земельного участка
1	2	3	4
1.	Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, указанных в пунктах 1.1. – 1.4.	
1.1.	Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений: - в городских населенных пунктах; - в сельских населенных пунктах	0,1 0,3
1.2.	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений: - в городских населенных пунктах; - в сельских населенных пунктах	0,1 0,3
1.3.	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома: - в поселках и сельских населенных пунктах - в городских округах и городских поселениях	0,3 0,3

1.4.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);</p> <p>благоустройство и озеленение придомовых территорий;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;</p> <p>размещение подземных гаражей и наземных автостоянок</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>- в поселках и сельских населенных пунктах;</p> <p>- в городских округах и городских поселениях</p>	0,3
2.	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, указанных в пунктах 2.1. – 2.10.	
2.1.	Коммунальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг):</p> <p>- тепловые узлы, станции подкачки, газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, насосные станции, водозаборные сооружения;</p> <p>- тепловые станции, электростанции, обслуживающие их сооружения и объекты;</p> <p>- здания и помещения предприятий, содержащих и обслуживающих инженерные коммуникации, эксплуатирующих жилой фонд;</p> <p>- заготовительные пункты, конторы, базы, снабженческие конторы и отделения;</p> <p>- полигоны бытовых отходов и т.д.</p>	1,5
			0,19
			0,1
			2,0
			0,3
2.2.	Социальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам:</p> <p>- отделения и предприятия связи, объекты федеральной почтовой связи;</p> <p>- пенсионные фонды</p>	1,5
			1,5
2.3.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	1,0
2.4.	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению):	1,5

		- санатории, профилактории;	1,5
		- поликлиники, больницы, диспансеры;	1,5
		- аптеки	1,5
2.5.	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению):	1,5
		- объекты образования;	1,5
		- музыкальные и художественные школы, творческие мастерские;	0,5
		- автошколы;	1,0
		- дошкольные и школьные учебные заведения, колледжи, лицеи, вузы;	0,5
		- детско-юношеские спортивные школы	0,1
2.6.	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов:	0,5
		- концертные залы, кинотеатры;	0,5
		- библиотеки	0,5
2.7.	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	0,5
2.8.	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку:	
		- суды;	1,5
		- администрации, органы управления, ЗАГС, иные административно-управленческие здания;	1,5
		- объекты для размещения общественных организаций и организаций, занимающихся военно-патриотическим воспитанием	0,5
2.9.	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира:	1,5
2.10	Ветеринарное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	

	обслуживание	оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	1,5
3.	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, указанных в пунктах 3.1. – 3.9.	
3.1.	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности): - юридические службы, адвокатские конторы, нотариаты; - брокерские и дилерские фирмы; - редакции, офисы	2,0 2,0 1,5
3.2.	Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования, указанных в пунктах 3.5. - 3.9.;	2,5
		размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1,5
3.3.	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;	2,5
		размещение объектов мелкорозничной торговли (отдельно стоящих киосков, лотков, стеллажей, палаток, павильонов, киосков и павильонов в остановках общественного транспорта, не являющихся объектами недвижимости)	2,5
		размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1,5
3.4.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	2,5
3.5.	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	5,0
3.6.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары): - рестораны, кафе, бары, рюмочные, пивные, шашлычные; - столовые,пельменные, пирожковые, чебуречные, закусочные, чайные, молочные детские кафе	2,5 2,0
3.7.	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них: - гостиницы, мотели; - дома (базы) отдыха, пансионаты	3,0 1,5
3.8.	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	30,0

3.9.	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых):	
		- кооперативные гаражи, индивидуальные гаражи физических и юридических лиц;	1,5
		- автостоянки;	1,5
		- гостевые парковки; парковки для служебного транспорта;	1,5
		- автозаправочные станции, газонаполнительные станции;	5,0
		размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;	2,5
		размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	1,5
4.	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря):	1,5
		- спортзалы, бассейны, стадионы, теннисные корты	0,1
		- детские и спортивные лагеря	1,5
5.	Производственная деятельность	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, указанных в пунктах 5.1. – 5.8.	
5.1.	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования:	
		- фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий;	2,0
		- размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности;	2,0
		- охранные, санитарно-защитные, технические и иные зоны с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения	1,5
5.2.	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса:	
		- фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий;	2,0
		- размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности	2,0
5.3.	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий:	
		- фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий;	2,0
		- размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности	2,0
5.4.	Нефтехимическая	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	

	промышленность	<p>переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p> <p>- фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий;</p> <p>- размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности</p>	2,0
			2,0
5.5.	Строительная промышленность	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции:</p> <p>- фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий;</p> <p>- размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности</p>	2,0
			2,0
5.6.	Энергетика	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);</p> <p>размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования, указанного в пункте 2.1.:</p> <p>- объекты энергетики;</p> <p>- наземные сооружения и инфраструктура электростанций;</p> <p>- размещение тепловых станций, электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;</p> <p>- размещение воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики</p>	2,0
			2,0
			0,19
			1,5
5.7.	Связь	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования, указанного в пункте 2.1.:</p> <p>- объекты связи;</p> <p>- трубопроводы, кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации, конструкции воздушных линий электропередач и их сооружений, объекты, необходимые для их эксплуатации, содержания, ремонта, являющиеся неотделимой технологической частью указанных объектов;</p> <p>- АТС, радиоцентров, радиостанций, телецентров;</p> <p>- ретрансляторные станции и сооружения, опорные усилительные станции, объекты сотовой связи;</p> <p>- размещение эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;</p> <p>- размещение подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;</p> <p>- размещение наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи;</p>	1,5
			1,5
			1,5
			20,0
			1,5
			1,5
			1,5

		- размещение наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	1,5
5.8.	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2,0
6.	Транспорт	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, указанных в пунктах 6.1. – 6.2.	
6.1.	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;	1,5
		оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту:	
		- автовокзалы, автобазы, автостанции, другие объекты автомобильного транспорта и объекты дорожного хозяйства, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;	
		- автомобильные дороги общего пользования, их конструктивные элементы и дорожные сооружения;	
		- объекты, предназначенные для ремонта автомобильных дорог;	
- установка полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков для размещения объектов дорожного сервиса (земли, входящие в полосу отвода автомобильных дорог);	1,5		
- объекты транспорта, предприятий по ремонту и содержанию дорог общего пользования	1,5		
6.2.	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов:	
		- размещение нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;	1,5
		- размещение объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	1,5
7.	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	0,03
8.	Земельные участки, независимо от категории	на нормативный срок строительства, в том числе на срок, указанный в договоре аренды или установленный в условиях торгов, за исключением земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства	1,5
		при превышении нормативного срока строительства или срока, указанного в договоре аренды (за исключением земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства)	3,0
		при превышении нормативного срока строительства или срока, указанного в договоре аренды для земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства	1,5
		предоставленные не для коммерческих целей	1,5
		предоставленные для иных предпринимательских целей	3,0
		предоставленные для проведения проектно-изыскательских работ	1,0