

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

27.02.2015

№ 52/416

*Об утверждении Порядка управления земельными
ресурсами муниципального образования
Киржачский район Владимирской области*

Руководствуясь Уставом Муниципального образования Киржачский район Владимирской области, принятым решением Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области № 55/695 от 02.08.2005, Совет народных депутатов Киржачского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок управления земельными ресурсами муниципального образования Киржачский район Владимирской области (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом.
3. Решение вступает со дня его официального опубликования в районной газете «Красное знамя».

Глава Киржачского района

В.В.Рязанов

Приложение
к решению
Совета народных депутатов
Киржачского района
от 27.02.2015 № 52/416

**ПОРЯДОК
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРЖАЧСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Настоящий Порядок разработан на основе Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», от 18.06.2001 № 78-ФЗ "О землеустройстве", от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", Устава Киржачского района.

Данный Порядок управления земельными ресурсами, именуемый в дальнейшем Порядок, определяет общие принципы управления и распоряжения землями, проведение мероприятий по инвентаризации земель и землеустройству, в пределах компетенции, регулирование сделок с земельными участками, контроль за использованием земель на территории Киржачского района Владимирской области.

Земельные ресурсы муниципального образования Киржачский район Владимирской области - это земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Киржачский район Владимирской области.

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Задачи Порядка управления

Задачами настоящего Порядка управления являются:

- регулирование земельных отношений в муниципальном образовании Киржачский район Владимирской области в целях обеспечения рационального использования и охраны земель;
- создание благоприятных условий для равноправного развития различных форм хозяйствования на земле, сохранения и улучшения природной среды;
- охрана прав на землю физических и юридических лиц;
- обеспечение доходов районного бюджета от использования земельных участков.

Статья 2. Состав земель муниципального образования Киржачский район.

1. Земли муниципального образования Киржачский район Владимирской области по целевому назначению включают следующие категории земель:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

Статья 3. Предметы ведения и полномочия органов местного самоуправления в области земельных правоотношений.

1. Органы местного самоуправления Муниципального образования Киржачский район осуществляют владение, пользование и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

2. В муниципальной собственности муниципального образования Киржачский район Владимирской области могут находиться земельные участки:

- 1) которые признаны таковыми федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации;
- 2) право муниципальной собственности на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;
- 3) которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством.

3. В целях разграничения государственной собственности на землю к собственности муниципального образования Киржачский район Владимирской области относятся:

- 1) земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Киржачский район Владимирской области;

- 2) земельные участки, предоставленные органам местного самоуправления муниципального образования Киржачский район Владимирской области, а также муниципальным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным органом местного самоуправления района;
- 3) иные предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации земельные участки и предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации земли.

Статья 4. Разграничение компетенции и полномочий органов местного самоуправления Киржачского района.

Полномочия Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области:

- утверждает порядок управления и распоряжения земельными ресурсами, отнесенными к муниципальной собственности муниципального образования Киржачский район;
- утверждает порядок определения размера арендной платы, порядок условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности;
- утверждает порядок определения размера платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Киржачский район, в случаях увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- утверждает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киржачский район при заключении договора купли-продажи без проведения торгов;
- порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Киржачский район;
- регулирует иные земельные отношения, не отнесенные законодательством Российской Федерации к ведению Российской Федерации или субъектов Российской Федерации.

Полномочия администрации Киржачского района:

- осуществляет предоставление в собственность, аренду, в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков находящихся в муниципальной собственности, если не предусмотрено иное;
- принимает в муниципальную собственность земельные участки по сделкам гражданско-правового характера;
- принимает решения об изъятии земельных участков для муниципальных

нужд;

- принимает решения о резервировании земельных участков для муниципальных нужд;
- разрабатывает и реализует местные программы использования и охраны земель;
- разрабатывает проекты нормативно-правовых актов по вопросам управления и распоряжения земельными участками;
- утверждает административные регламенты в области земельных отношений;
- осуществляет муниципальный земельный контроль в соответствии с порядком, утвержденным Советом народных депутатов;
- исполняет иные полномочия в области земельных отношений, за исключением полномочий, осуществляемых в соответствии с федеральными законами и законами Владимирской области, представительными органами местного самоуправления.

Статья 5. Порядок предоставления земель, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования Киржачский район.

Земельные участки, входящие в границы Муниципального образования Киржачский район Владимирской области, изымаются и предоставляются по решению администрации Киржачского района, оформляются в виде постановления или решения администрации Киржачского района. Проекты муниципальных правовых актов и иных документов готовит Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района.

Предоставление земельных участков в собственность, аренду осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 2. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Статья 6. Согласование местоположения границ земельных участков

Согласование местоположения границ земельных участков и иных объектов землеустройства, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления, осуществляет по поручению администрации Киржачского района Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района, управление архитектуры и строительства администрации Киржачского района, в отдельных случаях комитет экономики, промышленности, аграрной и инвестиционной политики администрации Киржачского района.

Статья 7. Образование земельных участков

Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков.

Решение об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, принимает администрация Киржачского района. Подготовку постановления администрации Киржачского района об образовании земельных участков осуществляет Комитет по управлению

муниципальным имуществом администрации Киржачского района в соответствии с земельным законодательством.

Статья 8. Согласование местоположения границ земельных участков

Согласование местоположения границ земельных участков и иных объектов землеустройства, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления, осуществляет по поручению администрации Киржачского района комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района, управление архитектуры и строительства администрации Киржачского района.

Раздел 3. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ.

Статья 9. Обязательные земельные платежи

Использование земли, находящейся в муниципальной собственности Муниципального образования Киржачский район является платным. Формами платы за использование земли является арендная плата.

Основанием для установления арендной платы за землю, находящуюся в муниципальной собственности Муниципального образования Киржачский район Владимирской области, является документ, удостоверяющий право аренды земельного участка.

Статья 10. Арендная плата за землю

Размер, условия и сроки внесения платы за землю устанавливаются договором. При аренде земель, находящихся в муниципальной собственности, Совет народных депутатов Киржачского района по представлению администрации Киржачского района устанавливает порядок определения размера арендной платы за землю, порядок, условия и сроки внесения арендной платы. При необходимости к данной работе могут привлекаться независимые эксперты, оценщики и другие специалисты.

Контроль за поступлением арендной платы за землю, находящуюся в муниципальной собственности Муниципального образования Киржачский район осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района.

Статья 11. Поступление платежей за землю

Средства, поступающие от арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, зачисляются в бюджет Муниципального образования Киржачский район.

Раздел 4. МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ.

Статья 12. Мониторинг земель.

Мониторинг земель на территории района осуществляется уполномоченными структурами федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Владимирской области и органов местного самоуправления, в пределах компетенции на основании действующего законодательства Российской Федерации.

Раздел 5. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬ И ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ

Статья 13. Цели и задачи охраны земель

Охрана земель включает систему правовых, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на их рациональное использование, защиту от вредных воздействий, а также на восстановление продуктивности земель.

Охрана земель осуществляется на основе комплексного подхода с обязательным учетом местных условий и ставит следующие цели:

- предотвратить нарушение и деградацию земель;
- предотвратить неблагоприятные последствия хозяйственной деятельности;
- обеспечить улучшение и восстановление земель, подвергшихся нарушению или деградации;
- создать механизм учета и проверки экологического состояния земель.

Статья 14. Ответственность за нарушение земельного законодательства

Лица, виновные в совершении земельных правонарушений, несут уголовную, административную, гражданско-правовую ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

Раздел 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 15. Вступление в силу

Настоящий Порядок вступает в силу с момента его официального опубликования в местных средствах массовой информации.

Статья 16. Действие ранее принятых нормативных актов

Все ранее принятые нормативные акты Совета народных депутатов Киржачского района и администрации Киржачского района в области земельных правоотношений действуют в части, не противоречащей настоящему Порядку.