

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

31.05.2013

№ 29/267

Об утверждении Положения «О порядке признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом (земельными участками) муниципального образования Киржачский район Владимирской области, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет народных депутатов Киржачского района Владимирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение "О порядке признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом (земельными участками) муниципального образования Киржачский район Владимирской области, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по бюджету, собственности, экономической и налоговой политике.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Красное знамя».

Глава Киржачского района

В.В. Рязанов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ
БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ И СПИСАНИИ
ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ (ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ)
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРЖАЧСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА**

1. Настоящее Положение разработано на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2. Положение "О порядке признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом (земельными участками) муниципального образования Киржачский район Владимирской области, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» (далее - Положение) определяет порядок списания безнадежной к взысканию в бюджет района задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом (земельными участками) муниципального образования Киржачский район Владимирской области, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Наличие задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом (земельными участками) муниципального образования Киржачский район Владимирской области, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, выявляет комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области (далее - Комитет).

4. Безнадежной к взысканию признается задолженность юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей по арендной плате, пеням за просрочку платежей (далее - задолженность), по которой все выполненные действия свидетельствуют о невозможности в дальнейшем взыскания долга по арендной плате и пеням в добровольном или судебном порядке.

5. Задолженность по арендной плате за пользование муниципальным имуществом (земельными участками) муниципального образования Киржачский район Владимирской области, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, признается безнадежной к взысканию и подлежащей списанию в случаях:

-признания банкротом индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» в части

задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;
-смерти или объявления судом умершим физического лица (арендатора);
-невозможности взыскания задолженности по исполнительному производству;
-наличия исполнительных документов, возвращенных судебными приставами-исполнителями как невозможных к взысканию, и постановления судебных приставов-исполнителей о возвращении исполнительных документов по основаниям, предусмотренным ФЗ «Об исполнительном производстве», при условии неоднократного (три раза и более) предъявления в течение трех лет исполнительного документа в службу судебных приставов в установленные законодательством сроки;
-внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации юридического лица - арендатора муниципального имущества в связи с его ликвидацией, в том числе признания юридического лица несостоятельным (банкротом) в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве);
-вступления в законную силу решения суда об отказе в удовлетворении требований о взыскании задолженности с арендатора;
-расторжения договора аренды при наличии задолженности, затраты на взыскание которой существенно превышают сумму взыскиваемой задолженности;
- невозможности взыскания задолженности по арендной плате в виду истечения срока исковой давности.

6. Решение Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области о списании задолженности принимается на основании следующих документов, предоставленных КУМИ:

а) в случае ликвидации юридического лица - арендатора в соответствии с законодательством Российской Федерации:

копия договора аренды муниципального имущества (земельного участка) муниципального образования Киржачский район Владимирской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, со всеми дополнениями и приложениями; информация из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица; справка о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельно размера недоимки по арендной плате и пени;

б) в случае исключения юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей":

копия договора аренды муниципального имущества (земельного участка) муниципального образования Киржачский район Владимирской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, со всеми дополнениями и приложениями;

информация из Единого государственного реестра юридических лиц об исключении из ЕГРЮЛ юридического лица; справка о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельно размера недоимки по арендной плате и пени;

в) в случае признания банкротом индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества

должника:

копия договора аренды муниципального имущества (земельного участка) муниципального образования Киржачский район Владимирской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, со всеми дополнениями и приложениями;

информация из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

определение арбитражного суда о завершении соответствующей процедуры банкротства;

справка о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельно размера недоимки по арендной плате и пени;

г) в случае смерти или объявления судом умершим физического лица - арендатора:

копия договора аренды муниципального имущества (земельного участка) муниципального образования Киржачский район Владимирской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, со всеми дополнениями и приложениями;

копия свидетельства о смерти физического лица или вступившего в силу судебного решения об объявлении физического лица умершим либо выписка из книги государственной регистрации актов гражданского состояния, выданная органом записи актов гражданского состояния, подтверждающая регистрацию факта смерти физического лица;

справка о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельно размера недоимки по арендной плате и пени;

д) наличия исполнительных документов, возвращенных судебными приставами-исполнителями как невозможных к взысканию, и постановления судебных приставов-исполнителей о возвращении исполнительных документов по основаниям, предусмотренным ФЗ «Об исполнительном производстве», при условии неоднократного (три раза и более) предъявления в течение трех лет исполнительного документа в службу судебных приставов в установленные законодательством сроки:

копия решения суда о взыскании задолженности; копия исполнительного листа;

копии постановлений судебного пристава об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью установить местонахождение должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также, если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными;

справка о сумме задолженности с указанием периода ее возникновения и отдельно размера недоимки по арендной плате и пени;

е) в случае вступления в силу решения суда об отказе в удовлетворении исковых требований по взысканию задолженности: копия решения суда об отказе в иске о взыскании задолженности с отметкой о вступлении в законную силу либо

информацией о вступлении решения суда в законную силу с официального сайта Высшего арбитражного суда Российской Федерации; справка о сумме задолженности с указанием периода ее возникновения и отдельно размера недоимки по арендной плате и пени.

7. Подготовленный пакет документов с проектом решения Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области, согласованного с отделом бюджетного учета администрации Киржачского района Владимирской области, юридическим отделом администрации Киржачского района предоставляется комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района в Совет народных депутатов Киржачского района Владимирской области.

Решение Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области о признании задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом (земельными участками) муниципального образования Киржачский район Владимирской области, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, безнадежной к взысканию и подлежащей списанию является основанием для закрытия КУМИ лицевого счета арендатора и внесения соответствующих изменений, связанных со списанием задолженности.

Списание задолженности производит администратор доходов на основании Решения Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области.

8. КУМИ с момента принятия решения Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области направляет в отдел бюджетного учета администрации Киржачского района Владимирской области сведения о списании безнадежной к взысканию задолженности за пользование муниципальным имуществом (земельными участками) муниципального образования Киржачский район Владимирской области, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в течение 10 рабочих дней по форме, согласно приложению.

9. После списания задолженности КУМИ в течение 10 рабочих дней предпринимает необходимые действия, связанные со снятием обременений на объект недвижимого имущества (земельный участок).

Приложение к Положению «О порядке признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом (земельными участками) муниципального образования Киржачский район Владимирской области, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»

СВЕДЕНИЯ

О списании безнадежных к взысканию недоимки и задолженности по пеням по арендной плате за пользование муниципальным имуществом (земельными участками) муниципального образования Киржачский район Владимирской области, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

№	Балансодержатель	арендатор	ИНН	КБК	Адрес арендуемого помещения	Дата и номер постановления о списании	списано		Всего(руб.)
							недоимка	пеня	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего:									

Руководитель комитета
по управлению муниципальным имуществом
администрации Киржачского района
Владимирской области:

(инициалы, фамилия)

Исполнитель:

(инициалы, фамилия)